

Gebyrregulativ - vedtatt av kommunestyret - sak 12/14 - 17.06.2014 (arkiv 14/00042)

Grunnbeløp G er vedtatt i kommunestyremøte 14.12.2023 - sak 74/23 - kr. 1 649,-

1649

KAPITTEL 2 - PLANSAKER

		Antall G	Gebyr
2.1	Oppstart av arbeid med private reguleringsplaner		
a)	Oppstartsmøte som tiltakshaver ikke følger opp innen åtte uker	2	kr 3 298,00
b)	Planareal inntil 1,5 dekar	4	kr 6 596,00
c)	Planareal 1,5 - 5,0 dekar	6	kr 9 894,00
d)	Planareal over 5,0 dekar	8	kr 13 192,00
e)	Tillegg for planer med kompliserte forhold (§ 2-6) - inntil 14G	14	kr 23 086,00
f)	Fastsettelse av planprogram	10	kr 16 490,00
2.2	Utarbeidelse av privat reguleringsplan		
a)	Kommunen kan avtale å utføre planarbeid for private mot kostnadsdekning. Dette er særlig aktuelt når privat utbygging berører offentlig areal. Minste gebyr som også omfattes av pbl §§ 2-1 og 2-3 er:	10	kr 16 490,00
b)	Alt arbeid som må utføres på et privat planutkast før det tas opp til første gangs behandling, skal dekkes av forslagsstiller. Dette omfatter konvertering av kart til SOSI-format, konvertering av teksdokument og rettelse av kart og bestemmelser. Hvis det avtales at kommunen skal utføre disse arbeidene koster tjeneste følgende pr. time:	0,5	kr 824,50
c)	Konsevensutredning og tjenester som kommunen ikke kan produsere, bekostes i sin helhet av tiltakshaver.		
2.3	Første gangs behandling av utkast til ny eller revidert plan		
a)	Planareal inntil 1,5 dekar og forlengende planvedtak	4	kr 6 596,00
b)	Planareal 1,5 - 5,0 dekar	6	kr 9 894,00
c)	Planareal større enn 5,0 dekar	8	kr 13 192,00
d)	Tillegg for planer med kompliserte forhold (§ 2-6) - inntil 14G	14	kr 23 086,00
2.4	Mindre endring i kommuneplanens arealdel og reguleringsplan		
a)	Areal inntil 1,5 dekar som behandles administrativt	2	kr 3 298,00
b)	Areal 1,5 - 5,0 dekar som behandles administrativt	4	kr 6 596,00
c)	Areal større enn 5,0 dekar som behandles administrativt	6	kr 9 894,00
d)	Tillegg for saker som krever politisk behandling	2	kr 3 298,00
2.5	Søknad om dispensasjon fra lov, forskrift eller arealplan		
a)	Søknad som behandles administrativt uten høring	2	kr 3 298,00
b)	Søknad som behandles administrativt med høring	4	kr 6 596,00
c)	Søknad som behandles av politisk planmyndighet	6	kr 9 894,00
d)	Tillegg for søknad med kompliserende forhold (§ 2-6) - inntil 14G	14	kr 23 086,00
e)	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens forbud mot bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring, som er knyttet til søknad om tillatelse til tiltak på eksisterende eiendom for slik bebyggelse betales ikke gebyr.		
2.6	Gebyrtillegg for kompliserende forhold for hver av følgende faktorer:		
a)	Når planlagt arealbruk avviker vesentlig fra overordnet plan	2	kr 3 298,00
b)	Når planområdet ligger lavere enn marin grense	2	kr 3 298,00
c)	Når planområdet omfatter 100-metersbeltet lang sjø utenfor tettsted	2	kr 3 298,00
d)	Når planområdet berører dyrket mark	2	kr 3 298,00
e)	Når planområdet berører truede arter og landskapstyper	2	kr 3 298,00
f)	Når planområdet ikke har helårlig bilatkomst på eiendom	2	kr 3 298,00
g)	Når saksbehandling krever befarings	2	kr 3 298,00
2.7	Administrasjonsgebyr		
a)	For forberedelser av matrikulering av grunn skal kjøper/fester betale følgende administrasjonsgebyr	2	kr 3 298,00