Gebyrregulativ - vedtatt av kommunestyret - sak 12/14 - 17.06.2014 (arkiv 14/00042)

Grunnbeløp G er vedtatt i kommunestyremøte 14.12.2023 - sak 74/23 - kr. 1 649,-

KAPITTEL 3 – BYGGESAKER

		Antall G	Gebyr
3.1	**Tiltak som krever søknad og tillatelse etter pbl kapittel 20**		
	Pbl § 20-1 a) -nybygging, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjoner eller anlegg:		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 6 596
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 13 192
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 23 086
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 3 298
e)	Varige konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 1	4	kr 6 596
f)	Varige konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 2	8	kr 13 192
g)	Varige konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 3	16	kr 26 384
3.1.1	**Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under pbl § 20-1a)**		
	Hovedombygging - alt areal i BRA: gebyr som for kap. 3.1 x 0,5:		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 3 298
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 6 596
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 11 543
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 1 649
	Uten hovedombygging -berørt areal i BRA: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2:		
e)	BRA til og med 100 m²	4	kr 1 319
f)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 2 638
g)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 4 617
h)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 660
	Varige konstruksjoner og anlegg: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2:		
i)	Tiltaksklasse 1 - 4 x G	4	kr 1 319
j)	Tiltaksklasse 2 - 8 x G	8	kr 2 638
k)	Tiltaksklasse 3 - 16 x G	16	kr 5 277
3.1.2	**Fasadeendring: gebyr = 2 x G**		
a)	Vesentlig fasadeendring	2	kr 3 298
3.1.3	**Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i kap. 3.1**		
	Uten ombygging -alt areal i BRA: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2:		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 1 319
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 2 638
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 4 617
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 660
	Med ombygging -berørt areal i BRA gebyr som for kap. 3.1 x 0,5:		
e)	BRA til og med 100 m²	4	kr 3 298
f)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 6 596
g)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 11 543
h)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 1 649
	Varige konstruksjoner og anlegg: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2:		
i)	Tiltaksklasse 1	4	kr 1 319
j)	Tiltaksklasse 2	8	kr 2 638
k)	Tiltaksklasse 3	16	kr 5 277
3.1.4	**Riving av tiltak som nevnt under bokstav kap. 3.1**		
	Tiltak som ikke krever avfallsplan gebyr som for kap. 3.1 x 0,1:		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 660
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 1 319
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 2 309
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 330
	Tiltak som krever avfallsplan gebyr som for kap. 3.1 x 0,2:		
e)	BRA til og med 100 m²	4	kr 1 319
f)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 2 638
g)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 4 617
h)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 660
3.1.5	**Oppføring, endring av bygningstekniskinstallasjon**		
a)	Tiltaksklasse 1 - gebyr = 2 x G	2	kr 3 298
b)	Tiltaksklasse 2 - gebyr = 4 x G	4	kr 6 596
c)	Tiltaksklasse 3 - gebyr = 8 x G	8	kr 13 192
3.1.6	**Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig - gebyr som for kap. 3.1 x 0,5**		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 3 298
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 6 596
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 11 543
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 1 649

3.1.7	**Oppføring av innhegning mot veg**		
a)	Innhegning mot veg over 1,5 m høyde	1	kr 1 649
3.1.8	**Plassering av skilt- og reklameinnretninger**		
a)	Virksomhets- og informasjonsskilt	2	kr 3 298
3.1.9	**Plassering av midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg som skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år - gebyr som for kap. 3.1 x 0,5**		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 3 298
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 6 596
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 11 543
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 1 649
e)	Konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 1	4	kr 3 298
f)	Konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 2	8	kr 6 596
g)	Konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 3	16	kr 13 192
3.1.10	**Vesentlig terrenginngrep**		
a)	Tiltaksklasse 1	2	kr 3 298
b)	Tiltaksklasse 2	4	kr 6 596
c)	Tiltaksklasse 2 med krav om tiltaksplan jf. Fuf. § 2-6	5	kr 8 245
d)	Tiltaksklasse 3 - gebyr = 8 x G	8	kr 13 192
e)	Tiltaksklasse 3 med krav om tiltaksplan jf. Fuf. § 2-6	9	kr 14 841
3.1.11	**Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass**		
a)	Tiltaksklasse 1	2	kr 3 298
b)	Tiltaksklasse 2	4	kr 6 596
c)	Tiltaksklasse 3	8	kr 13 192
3.1.12	**Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring**		
a)	Når grense er fastsatt i rettslig bindende plan	0	kr 0
b)	Når grense ikke er fastsatt i rettslig bindende plan	4	kr 6 596
3.2	**Mindre tiltak på bebygd eiendom som krever søknad og tillatelse etter pbl § 20-4 og som kan forestås av tiltakshaver selv**		
a)	Et enkelt tilbygg hvor hverken BRA eller BYA er over 50 m^2. Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller	4	kr 6 596
b)	En enkel frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor hverken BRA eller BYA er over 70 m^2. Bygningen kan oppføres i inntil èn etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller	4	kr 6 596
c)	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor èn bruksenhet	1	kr 1 649
d)	Skilt reklameinnretning inntil 6,5 m^2 montert på vegg, eller høyde inntil 3,5 m og bredde inntil 1,5 m montert frittstående på terreng	1	kr 1 649
e)	Antennesystem med høyde inntil 5,0 m	1	kr 1 649
	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav j, som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2:		
f)	BRA til og med 100 m²	4	kr 1 319
g)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 2 638
h)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 4 617
i)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 660
	Midlertidige konstruksjoner og anlegg: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2		
j)	Tiltaksklasse 1	4	kr 1 319
k)	Tiltaksklasse 2	8	kr 2 638
l)	Tiltaksklasse 3	16	kr 5 277
m)	Andre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver selv	2	kr 660
3.3	**Alminnelige driftsbygninger i landbruket som krever søknad og tillatelse etter pbl § 20-4 og som kan forestås av tiltakshaver selv:**		
	Ny driftsbygning i landbruk inntil 1000 m^2: gebyr som for § 3-1a x 0,5		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 3 298
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 6 596
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 11 543
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 1 649
	Tilbygg til driftsbygninger dersom bygningens totale areal ikke overstiger 1000 m^2: gebyr som for kap. 3.1 x 0,5		
e)	BRA til og med 100 m²	4	kr 3 298
f)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 6 596
g)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 11 543
h)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 1 649
3.4	**Godkjenning av plassering av tiltak som ikke krever søknad og tillatelse**		
a)	Tillatelse til plassering av tiltak nærmere nabogrense enn 4 m jf. pbl § 29-4 - gebyr = 0,5 x G	0,5	kr 825
3.5	**Søknadsbehandling etter kapittel § 21**		
a)	Forhåndskonferanse	0	kr 0
	Søknad om rammetillatelse: gebyr som for kap. 3.1:		
b)	BRA til og med 100 m²	4	kr 6 596
c)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 13 192
d)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 23 086
e)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 3 298

f)	Søknad om hver enkelt igangsettingstillatelse	2	kr 3 298

Søknad om tillatelse etter pbl § 20-1 og 20-4 der tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i medhold av pbl, der det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og der ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig: gebyr som for kap. 3.1 og 3.2 x 0,8. For kap. 3.2 gjelder fastsatt gebyr x 0,8. For kap. 3.1 gjelder følgende:

g)	BRA til og med 100 m²	4	kr 5 277
h)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 10 554
i)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 18 469
j)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 2 638

3.6	Søknad om ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig		
a)	Søknad om ansvarsrett som selvbygger	0,5	kr 825

3.7	**Søknad om endring av gitt tillatelse**		
	Endring av tiltak etter PBL § 20-1: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2		
a)	BRA til og med 100 m²	4	kr 1 319
b)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 2 638
c)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 4 617
d)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 660
	Endring av tiltak etter PBL § 20-4: gebyr som for kap. 3.1 x 0,2		
e)	BRA til og med 100 m²	4	kr 1 319
f)	BRA 100 - 300 m²	8	kr 2 638
g)	BRA over 300 - 500 m²	14	kr 4 617
h)	Tilleggsgebyr for arealer over BRA 500 m^2 for hvert påbegynt areal over 100 m^2	2	kr 660
i)	Endring av tiltakshaver	1,2	kr 1 979

KAPITTEL 4 - UTSLIPPSSAKER

4.1	**Tiltak som krever utslippstillatelse etter forurensningsforkriften kapittel 12**		
a)	Fuf § 12-5 - Utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre en 50 pe	3	kr 4 947

4.2	**Tiltak som krever utslippstillatelse etter forurensningsforkriften kapittel 13**		
a)	Fuf § 13-5 - Utslipp av kommunalt avløpsvann fra tett bebyggelse med samlet utslipp mindre enn 2000 pe til ferskvann, mindre enn 2000 pe til elvemunning eller mindre enn 10.000 pe til sjø	15	kr 24 735

4.3	**Tiltak som krever utslippstillatelse etter forurensningsforkriften kapittel 15**		
a	Fuf § 15-5 - Utslipp og påslipp av oljeholdig avløpsvann fra bensinstasjoner, vaskehaller for kjøretøy, motorverksteder, mv. jf. fuf. § 15-1	3	kr 4 947
b	Fuf § 15A -Påslipp til offentlig avløpsnett	3	kr 4 947