## Gebyrregulativ - vedtatt av kommunestyret - sak 12/14 - 17.06.2014 (arkiv 14/00042)

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskrifene § 16)

Grunnbeløp G er vedtatt i kommunestyremøte 14.12.2023 - sak 74/23 - kr. 1 649,-

**KAPITTEL 2 - MATRIKKELSAKER**

| | | Antall G | **Gebyr** |
|---|---|---|---|
| **2.1** | **Oppretting av matrikkelenhet** | | |

**2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

| | | |
|---|---|---|
| Kontorforretning (der markarbeid ikke er nødvendig) | 4 | **kr 6 596** |
| Areal fra 0-500 kvm | 10 | **kr 16 490** |
| Areal fra 500-1000 kvm | 13 | **kr 21 437** |
| Areal fra 1000 - 2000 kvm | 15 | **kr 24 735** |
| Areal fra 2001 kvm - økning pr. påbegynt dekar | 1 | **kr 1 649** |

**2.1.2 Større eiendommer til landbruksformål**

| | | |
|---|---|---|
| Landbruksparseller fra 5 til 50 dekar | 18 | **kr 29 682** |
| Landbruksparseller fra 50 til 100 dekar | 22 | **kr 36 278** |

(større enn 100 daa beregnes på grunnlag av medgått tid)

**2.1.3 Oppretting av flere eiendommer samtidig fra samme grunneiendom**

| | | |
|---|---|---|
| Areal fra 0 - 2000 kvm - fra 2 - 4 matrikkelenheter, pr. matrikkelenhet | 10 | **kr 16 490** |
| Areal fra 0 - 2000 kvm - fra 5 eller flere matrikkelenheter, pr. matrikkelenhet | 8 | **kr 13 192** |
| Areal over 2000 kvm - økning pr. påbegynt dekar | 1 | **kr 1 649** |

(2.1.3 Gjelder også der markarbeidet foretas massivt som forberedelse til foranstående planarbeid, dette på vilkår om at matrikkelenhetene opprettes samtidig)

**2.1.4 Innløsing av festegrunn hvor grenser er innmålt og koordinatfestet tidligere**

| | | |
|---|---|---|
| Festegrunn som tidligere er innmålt og koordinatfestet (uten markarbeid) | 4 | **kr 6 596** |

**2.1.5 Innløsing av festegrunn hvor grenser ikke er innmålt og koordinatfestet tidligere, samt punktfestet tomt**

Gebyr beregnes etter kap. 2.1.1 - bestemmelsene i kap. 2.1.3 gjelder tilsvarende

**2.1.6 Splitting/endring av festegrunn**

Splitting av festegrunn krever at opprinnelig festegrunn omgjøres til grunneiendom.
Dette kan utløse krav om oppmålingsforretning over grensene for opprinnelig festegrunn.
I slike tilfeller beregnes kun gebyr for ny matrikkelenhet etter bestemmelsene kap 2.1.1

**2.1.7 Tilleggsareal for eksisterende matrikkelenheter**

For tilleggsareal for eksisterende matrikkelenheter som ikke kan gjennomføres som grensejustering beregnes gebyr etter følgende arealstørrelser

| | | |
|---|---|---|
| Areal fra 0 -200 kvm | 6 | **kr 9 894** |
| Areal fra 200 -400 kvm | 7 | **kr 11 543** |
| Areal fra 400-600 kvm | 8 | **kr 13 192** |
| Areal fra 600 -800 kvm | 9 | **kr 14 841** |
| Areal fra 800 - 1000 kvm | 10 | **kr 16 490** |

Gebyret beregnes ut fra arealberegning etter innmåling. For tilleggsareal større enn 1000 kvm beregnes gebyret ut fra kap. 2. Bestemmelsen kan benyttes analogt mot anleggseiendom basert med ovenstående tall med m3.

**2.1.8 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

| | | |
|---|---|---|
| Kontorforretning (der markarbeid ikke er nødvendig) | 4 | **kr 6 596** |
| Areal fra 0-500 kvm | 7 | **kr 11 543** |
| Areal fra 500-1000 kvm | 10 | **kr 16 490** |
| Areal fra 1000 - 2000 kvm | 12 | **kr 19 788** |
| Areal over 2000 kvm - økning pr. påbegynt dekar | 1 | **kr 1 649** |

**2.1.9 Oppmåling av uteareal på eierseksjon (pr. seksjon)**

| | | |
|---|---|---|
| Areal fra 0 – 50 m² | 5 | **kr 8 245** |
| Areal fra 51 – 250 m² | 6 | **kr 9 894** |
| Areal fra 251 – 2000 m² | 7 | **kr 11 543** |
| Areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. | 1 | **kr 1 649** |

**2.1.10 Oppretting av anleggseiendom**

| | | |
|---|---|---|
| volum fra 0 – 2000 m³ | 15 | **kr 24 735** |
| volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000 m³ | 1 | **kr 1 649** |

**2.1.11 Registrering av eksisterende jordsameie**

| | | |
|---|---|---|
| Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Pr. time | 1 | **kr 989** |

## 2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Forretning uten fullført oppmålingsforretning
Gebyret for hele forretningen kreves inn samtidig med første matrikkelbrev i henhold til kap. 2.1

## 2.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, som følge av at saken må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller den av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene i forhold til sakstypen som er rekvirert.

## 2.4 Grensejustering

**2.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).
En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.
For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

| | | |
|---|---|---|
| Areal fra 0 - 250 kvm | 5 | **kr 8 245** |
| Areal fra 251 - 500 kvm | 7 | **kr 11 543** |

**2.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

| | | |
|---|---|---|
| Volum fra 0 – 250 m³ | 5 | **kr 8 245** |
| Volum fra 251 – 1000 m³ | 7 | **kr 11 543** |

## 2.5 Arealoverføring

**2.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.
Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

| | | |
|---|---|---|
| Areal fra 0 – 250 m² | 8 | **kr 13 192** |
| Areal fra 251 - 500 kvm | 12 | **kr 19 788** |
| Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på . | 2 | **kr 3 298** |

**2.5.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen
Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføying er til stede.
Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

| | | |
|---|---|---|
| Volum fra 0 – 500 m³ | 12 | **kr 19 788** |
| Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på . | 2 | **kr 3 298** |

## 2.6 Klarlegging av eksisterende grenser

**2.6.1 Koordinatbestemt grense**

Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning

| | | |
|---|---|---|
| For inntil 2 punkter | 2 | **kr 3 298** |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | 1 | **kr 825** |

**2.6.2 Ikke koordinatbestemt grense**

Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt
ved oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning

| | | |
|---|---|---|
| For inntil 2 punkter | 5 | **kr 8 245** |
| For flere grensepunkter, pr. punkt | 1 | **kr 1 649** |

**2.6.3 Klarlegging av rettigheter**

| | | |
|---|---|---|
| Klarlegging av rettigheter utover det som oppmålingsforretning medfører faktureres etter medgått tid | 1 | **kr 989** |

**2.7 Registrering/oppmåling av privat avtale om eksisterende grense**

| | | |
|---|---|---|
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | 5 | **kr 8 245** |
| For flere grensepunkter, pr. punkt, eller påbegynt grenselengde over og for hver nye 100 m | 1 | **kr 1 649** |
| Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, pr. time | 1 | **kr 989** |

Rimeligste alternativ legges til grunn

**2.8 Særskilt utstedelse av matrikkelbrev over eiendommer**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr. 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider kr. 350,-