

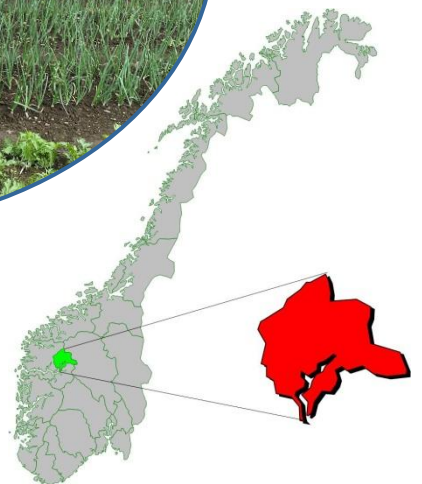


Luster kommune

Grunnlag for handsaming av nærings saker

Handsama:

2024



Vedteke i Kommunestyre
21.03.2024, Ksak 17/24

**«Grunnlaget for handsaming av nærings saker i Luster kommune»
Handsama i Kommunestyre 21.03.24 i Ksak 17/24.**

Bakgrunn

Utgangspunktet for sakshandsaming av nærings saker som gjeld finansiering i Luster kommune er «Vedtektene for konsesjons- og næringsfondet».

Den næringspolitiske praksisen til Luster kommune har vore at lån kan gjevast til fysiske investeringar som bygg, maskiner, utstyr o.l. Det vert ikkje gjeve lån til køyretøy.

Tilskot kan gjevast til finansiering av bedriftsutviklingstiltak som oppstarting, marknadsføring, opplæring, produktutvikling etc.

Mynde til forvaltning av næringsfondet

Næringsutvalet har fullmakt til å yte inntil 250.000 kr i tilskot og inntil 750.000 kr i lån.

Saker med storleik utover dette vert handsama av kommunestyret.

Det kan ytast tilskot inntil kr 150.000 med administrativ avgjer. Dette gjeld regelstyrde og kurante saker, som til dømes oppstartstilskot.

Kommunestyret sitt vedtak i sak 17/24

Kommunestyret vedtek grunnlaget for handsaming av nærings saker slik det ligg føre med følgjande tillegg (teksten i kursiv er tillegget):

- *Viss søker ikkje jobbar minimum 50% av arbeidstida, eller har andre tilsette som jobbar i verksemda, så må det framleggast plan for når det vil kome sysselsetjingseffekt av tiltaket. Dette gjeld ikkje søknadar om oppstartstilskotet på 40.000,-.*
- *Til kjøp av mjølkekvotar vert det ytt eit tilskot på 30% av kostnad. Øvre grense for tilskot kr 2,50 pr. liter og samla kr.50.000 pr tiltak. Dersom kvoten vert seld innan 3 år etter støtta er utbetalt, skal støtta betalast attende.*

Innhald

1.1 Lån	3
1.2 Tilskot	3
1.3 Nokre overordna grunnhaldningar	3
1.4 Tilhøvet til Innovasjon Noreg og andre finansieringskjelder	4
1.5 Hovudsyn på kommunal medverknad til finansiering i nokre bransjar	4
1.5.1 Varehandel og service	4
1.5.2 Transport/bygg/anlegg	5
1.5.3 Reiseliv	5
1.5.4 Småkraft	5
1.5.5 Industri	5
1.5.6 Landbruk	6
1.5.7 Bygdeutviklingsarbeid	8
1.5.8 Klima- og miljøsatsingar	8
1.5.9 Tilskot til arealplanlegging	9
1.6 Utbetaling - rutinar	9
1.7 Mellomfinansiering av spelemidlar	10

1.1 Lån

Nivå på lån i næringsfondet kan variere mellom 15% og 25% av kostnadene på tiltaket som skal finansierast. Vanleg praksis er at 20% av kostnadene på eit tiltak kan finansierast med lån frå kommunen. Det gjeld og rentefrie landbrukslån.

Regelverket gjev høve til inntil 3 års rente- og avdragsfri periode, 2 år er vanleg rente- og avdragsfri periode. Låna har pr dato 5 % rente. Investeringa må vere på minst 250.000kr for å kvalifisere til lån i næringsfondet, for rentefrie lån til landbruksinvesteringar er minsteinvesteringa 500.000kr.

Nedbetalingstida vil variere etter kva formål lånet har, dvs forventa levetid på objektet som skal finansierast. Investering i bygg kan såleis gje lån med nedbetaling over 15 år.

Det bør ikkje vere over 2,5 millionar til saman i lån frå næringsfondet til ei verksemd/eit engasjement/eit tiltak. Låna er til vanleg pantelån, med sikkerheit etter bank og eventuelt Innovasjon Noreg. Ved overskridingar der det vert vedteke tilleggsfinansiering til eit prosjekt, vil kommunen ofte halde på opphavleg prioritet. Dei siste åra har det vore lite tap på lån. Rådmannen kan til vanleg handsame kurante prioritetsvik for eksisterande næringslån, i høve nye lån frå anna långjevar. Næringsutvalet kan vedta nye vilkår for nedbetaling av eksisterande næringslån.

Leasing er ei finansieringsform som ikkje gjev eigedomsrett til objektet som vert finansiert. Objekt som er finansiert gjennom leasing skal ikkje takast med i kostnadsplanen som Luster kommune legg til grunn for vurdering av storleik på næringslån. I tilfelle det ikkje er aktuelt å yte pantelån, vil låna bli gjevne som gjeldsbrevlån.

1.2 Tilskot

Storleiken på tilskot er og til vanleg 20 - 30% av kostnaden på tiltaket som skal finansierast. Nivå på tilskot skal vurderast ut frå potensiale på arbeidsplassar og udekkta tenestebehov i Luster. Det skal vere relativt betydelege satsingar før kommunen går inn og tek del i finansieringa. Tiltak som er meir å rekne som vanleg drift vil ikkje bli prioriterte for kommunal medfinansiering.

Ved oppstarting av mindre verksemder/ einmannsføretak er praksis som fylgjer: I slike saker har det vore gjeve eit skjønsmessig oppstartingstilskot, som skal dekke deler av dei spesielle kostnadene som kjem i samband med oppstarting (registrering, marknadsarbeid, kontoretablering, kjøp av utstyr i oppstartingsfasen, låg produktivitet i oppstartingsfasen m.m). Det kan takast med eige arbeid inntil 75 timar a kr 300 i kostnadsoppsettet. Oppstartingstilskotet skal ikkje overstige 50% av kostnadene med oppstart.

Oppstartingstilskotet har variert noko, alt etter storleik på tiltaket og forventa kostnader i startfasen. Til vanleg er tilskot til oppstarting kr 40.000. Det er ein føresetnad for å få oppstartingstilskot at søkjar tilfører nye tilbod eller vekst i det samla næringsliv.

1.3 Nokre overordna grunnhaldningar

Løpande utskifting av utstyr/maskiner/køyretøy i eit føretak som er i drift er ikkje prioritert. Reell nyinvestering/nysatsing for å auke aktivitet, utvikle teknologisk nivå, auke produktivitet og sysselsette fleire, vil ha høgre prioritet. Luster kommune prioriterer ikkje å yte lån til kjøp av bygg og brukt utstyr.

Finansiering av nybygg har prioritet. Det må vere betydelege oppgraderingar/opprusting/utviding av eksisterande bygg før Luster kommune skal gå inn med finansiering.

Nokre av dei som vil starte eiga verksemd, vil gjere dette samstundes som dei er i løna arbeid på full tid. Luster kommune vil prioritere dei som satsar så mykje på sin ide eller si verksemd at dei – som hovudregel – vil bruke minimum 50 % av arbeidstida på dette. Viss søkjar ikkje jobbar minimum 50% av arbeidstida, eller har andre tilsette som jobbar i verksemda, så må det framleggast plan for når det vil kome sysselsetjingseffekt av tiltaket. Dette gjeld ikkje søknadar om oppstartstilskotet på 40.000,-.

Tilskot til opplæring i samband med nyttilsetjing vil berre ha prioritet dersom talet på tilsette reelt aukar og det er særlege krav til kompetanse hos dei nyttilsette. Støtte til opplæring elles vert prioritert i dei tilfella verksemda gjer eit «kompetanseløft» som krev betydeleg ny opplæring og kvalifisering hjå dei tilsette. Støtte til løpande, nødvendig fagleg oppdatering av dei tilsette er ikkje prioritert.

Verksemder i bransjar med marknad utafor kommunen og regionen vil ha prioritet. Bakgrunnen for det er vekstpotensialet sin storleik. Forretningsområde som ikkje finst i kommunen/regionen vil og vere interessant sjølv om marknaden er lokal. Hovudprinsippet om å unngå konkurranssevriding, dvs «den enes død - den andres brød» gjeld. Det kan likevel – i nokre tilfelle - vere bra å få utbyting i ein bransje, og det kan vere sunt å få inn personar/verksemder med spesielle kvalitetar.

Luster kommune kan i særskilde tilfelle bidra med finansiering til regionale prosjekt for å utvikle den regionale arbeidsmarknaden, sjølv om den primære arbeidsplassveksten ikkje skjer i Luster. Eit døme kan vere «prosjekt for å auke statlege arbeidsplassar i Leikanger/Sogndal».

1.4 Tilhøvet til Innovasjon Noreg og andre finansieringskjelder

Utgangspunktet for kommunen sitt næringsarbeid er å arbeide aktivt for maksimal medfinansiering frå andre offentlege finansieringsinstitusjonar for prosjekt og verksemder i Luster. Det betyr at kommunal støtte må innrettast slik at den ikkje gjev avkorting av støtte frå fylkeskommunale eller statlege ordningar. Det er eit godt samarbeid med Luster Sparebank og andre bankar i nærings saker. Næringsarbeidet Luster kommune må vere i samsvar med dei internasjonale regelverk Noreg har slutta seg til på statsstøtteområdet. Sakene som gjeld støtte til private verksemder er innafor ordninga "bagatellmessig støtte" i EØS-reglane. Det betyr i praksis at ei verksemd ikkje kan få tilskot eller andre økonomiske subsidiar frå det offentlege på over 200.000 Euro over ein periode på tre år.

1.5 Hovudsyn på kommunal medverknad til finansiering i nokre bransjar

1.5.1 Varehandel og service

Kommunen har vore varsam med å gje støtte til oppstart av butikkar i bransjar som alt finst i kommunen. Bakgrunnen for ei slik haldning er at eit nytt føretak i ein pressa bransje kan føre til at det alt eksisterande tilbodet må leggje ned. Når det gjeld daglegvarer har kommunen vore med å støtta etablering/utvikling av kolonialbutikker, men då er argumentasjonen at det er viktig med eit butikktilbod i den aktuelle bygda.

Fellestiltak for å løfte nivået på kompetansen i bransjen vil kunne få kommunal medfinansiering.

Tenesteytande næringar er ei vekstnæring på landsbasis. Dette er ofte verksemder som opererer i ein regional og/eller nasjonal marknad. Å yte delfinansiering til både nyetablering og vidareutvikling av slik aktivitet er prioritert. Det gjeld innan område som rekneskap og økonomisk rådgjeving, revisor, advokat, arkitekt, ingeniørtjenester, data, reklame og profilering, marknadsføring m.m.

Ved investering i taxi tilpassa rullestolbrukarar løyver Luster kommune 30% inntil kr 30.000 i tilskot for å finansiere ombygginga.

1.5.2 Transport/bygg/anlegg

Dette er bransjar med relativt mange aktørar og sysselsette i Luster.

Det er viktig å ha ein entreprenørstand med formell kompetanse og offentlege godkjenningar, som set dei i stand til å rekne på større oppdrag, både i regionen og elles.

1.5.3 Reiseliv

Luster kommune er med og finansierer felles marknadsarbeid, produktutvikling og turistinformasjon i reiselivet. Det skjer gjennom selskapet Visit Sognefjord AS. Luster kommune gjekk inn med kr 77.753 kroner i aksjekapital i selskapet. Luster kommune yter og saman med dei andre kommunane i Sogn årlege bidrag til selskapet.

Kommunen er med og yter lån til oppbygging, utviding, utvikling og standardheving av reiselivsverksemder. Kommunen kan og vere med på marknadssatsing hjå einskildverksemder eller grupper av desse, om det er særleg godt gjennomarbeidde opplegg med betydeleg satsing frå verksemda sjølv.

Luster kommune kan yte tilskot til utvikling av nye tiltak og vidareutvikling av eksisterande. Tiltak innan sesongutviding er og prioriterte.

Marknaden til reiselivet er internasjonal, og har såleis ingen lokal avgrensing. Særleg på aktivitetssida er det viktig å få fram nye produkt og utvikle eksisterande. Eksisterande aktivitetsverksemder innan reiseliv som gjennomfører utviklingsprosjekt (både bedriftsutviklingstiltak og investering i utstyr) vil kunne få kommunalt tilskot til dette, inntil 30% av kostnaden.

Det er fleire som leiger ut ledige rom til turistar. I utgangspunktet må ei nyetablering innan overnatting vere av ein viss storleik før Luster kommune yter finansiering frå næringsfondet. Ei nyetablering skal vere på minimum 3 utleiehytter eller 6 -10 sengeplassar i pensjonat/gjestehus o.l. før Luster kommune er med og yter finansiering. Det er eit vilkår for å få støtte at tiltaket er i tråd med vedteken arealbruk, jf. også punkt 1.5.9.

1.5.4 Småkraft

Då Luster kommune gjekk inn med delfinansiering av "småkraftprosjektet", vart det konkludert med at kommunen ikkje skal nytte økonomiske ressursar til finansiering av einskildprosjekt.

1.5.5 Industri

Industrien er ein viktig og veksande bransje i Luster. Det gjev eit breitt utval av arbeidsplassar. Det er verksemder som operer i både regionalt, nasjonalt og internasjonalt. Det er viktig for kommunen å vere ein offensiv aktør og tilretteleggjar for industrien i Luster. Her bør unikt produkt kombinert med god forretningsidé og god forretningsplan være viktig del.

Det er no fleire verksemder i Luster kommune som utviklar og produserer merke og etikettar. Desse verksemdene utviklar og produserer ulike typar merke/etikettar, dei har ulike produksjonsmåtar, noko ulik teknologi og ulike marknader. Det er likevel også verksemder i Luster kommune som i hovudsak har lik produksjon/produkt og som konkurrerer om dei same kundane, sjølv om marknaden både er nasjonal og internasjonal. I det vidare bør Luster kommune kunne støtte større utviklingsarbeid innafor nye produktområde og nye marknader, som verksemder i denne bransjen planlegg. Utviklingsprosjekt med innovasjon, nye produkt og ny teknologi vil vere prioritert. Luster kommune vil sjå det som interessant om verksemder organiserer samarbeidsprosjekt, og vil kunne støtte utviklingsamarbeid mellom verksemder innafor denne «klyngja».

1.5.6 Landbruk

Innovasjon Noreg har egne finansieringsordningar for bruksutbygging i landbruket, til etablering og vidareutvikling av tilleggsnæringar i landbruket, støtte til frukt- og bærfelt og etablering av småskalaproduksjon av grønnsaker, frukt og bær.

SMIL-midlane går i hovudsak til landbruket. Bønder som vil starte med alternative næringsprosjekt i tilknytning til garden vil bli vurdert på like line med andre etablerarar.

IN har gode finansieringsordningar til dei som startar tilleggsnæringar på garden.

Luster kommune vil bidra til reduksjon i klimaavtrykket til landbruket. For å få innvilga rentefritt lån til bruksutbygging for husdyrproduksjon er det eit krav at søkjar kan dokumentere bestilt klimarådgjeving.

Kommunen deltek i utviklingsarbeid innan skogbruket i eit interkommunalt prosjekt.

Kommunen deltek og i interkommunal veterinærvaktordning.

Lån til investeringar i landbruket:

- Gjeld investeringar i produksjonsanlegg/driftsbygningar, lager for husdyrgjødsel og investeringar i frukt-, bær- og grønnsaksproduksjon. Investeringa skal vere knytt opp mot ein driftsplan som viser positiv økonomisk næringsinntekt. For bruksutbygging for husdyrproduksjon må søkjar dokumentere bestilt klimarådgjeving for å få tilsagn om lån.
- For bygningar som ikkje er reine driftsbygningar, vert det ikkje gjeve rentefritak på lånet, sjølv om bygningen vert brukt som driftsbygning i delar av året, t.d. lamma.
- Gjennom næringsfondet vert det ytt lån på 20 % av godkjent kostnadsoverslag. Lånet er avdragsfritt i to år, nedbetaling over dei 13 neste åra. Lånet er rentefritt i heile perioden. Nedre grense for å koma inn under ordninga er godkjent kostnadsoverslag på minst kr 500 000.
- Same kostnadsgrunnlag og dokumentasjon vert lagt til grunn som i Innovasjon Norge si behandling. Unntaka er eigeninnsats i form av eige arbeid eller tiltak i investeringa som får støtte i form av tilskot gjennom andre kommunale støtteordningar. Kommunen kan godkjenne søknad sjølv om Innovasjon Norge ikkje prioriterer søknaden.
- For investeringar knytt til frukt-, bær og grønnsaksproduksjon:
 - Søkjar skal dokumentere korleis investeringa skal bidra til å auke verdiskapinga knytt til bruket t.d. gjennom forretningsplan
 - Søknaden må ha næringspreg, og nyetableringar må vere handsama og godkjent hjå Innovasjon Noreg før søknad kjem til handsaming i Luster kommune.

Kjøp av mjølkekvotar:

- Til kjøp av mjølkekvotar vert det ytt eit tilskot på 30% av kostnad. Øvre grense for tilskot kr 2,50 pr. liter og samla kr.50.000 pr tiltak. Dersom kvoten vert seld innan 3 år etter støtta er utbetalt, skal støtta betalast attende.
-Finansiering via ordinært budsjett.

Planleggingstilskot driftsbygningar:

- Til planlegging av driftsbygningar i landbruket vert det ytt eit planleggingstilskot på 75% av godkjend kostnad, inntil kr 50 000 i tilskot pr. prosjekt.
-Finansiering via ordinært budsjett.

Nydyrking:

- Kr 2 500 pr. dekar
-Finansiering via direkteløyving næringsfond.

Vatningsanlegg:

- Tilskot på 20% av dokumentert kostnad. Gjeld faste installasjonar og tilhøyrande utstyr av mindre omfang, til dømes fordelingsanlegg. Gjeld ikkje vatningsvogn, traktorpumper og anna lettomsatteleg utstyr. Gjeld også oppgradering av vatningsanlegg.

Landbruksvegar/skogsvegar:

- 10% tilskot til anlegg som i tillegg får statstilskot, 20% til anlegg som ikkje får statstilskot.
-Finansiering via direkteløyving næringsfond.

Plantekjøp:

- Tilskot - 50% av kostnader med plantekjøp.
- Gjeld ved innkjøp av fleirårige planter innan frukt, grønt og bær (eige tilskot for skogbruket).
- Plantene skal vere statskontrollerte (der dette vert vurdert som landbruksfagleg relevant) og plantane skal dekke eit produksjonsareal på minimum 2 daa.
- Søkjar dokumentere korleis utplantinga skal bidra til å auke verdiskapinga knytt til bruket. Dette skal skje gjennom å legge ved forretningsplan og/eller produksjonsløyve frå Gartnerhallen/BAMA.
- Søknadane må ha næringspreg, og nyetableringar må vere handsama og godkjent hjå Innovasjon Noreg før søknad kjem til handsaming i Luster kommune.

Tunneldyrking:

- Ordninga med rentefritt lån gjennom næringsfondet til bruksutbygging gjeld også tunneldyrking av bær, med nedbetaling over 10 år.
-Finansiering via direkteløyving næringsfond.

Veterinærordning - driftstilskot:

- Til kontorhald og vaktordning. Årleg budsjettvurdering, -eiga budsjettering/løyving.
- Tiltak for å styrke og stabilisere veterinærordninga kan finansierast ved hjelp av næringsfondet.

Tilskot til felles utmarksgjerde:

- 30 % av godkjend investeringskostnad.
-Finansiering via direkteløyving næringsfond.

Tilskot skogkultur

- 20 % av godkjende kostnader til skogkultur.
- Finansiering via direkteløyving næringsfond.
- Kommunalt tilskot kjem i tillegg til statstilskotet.
- Tilskotet vert gitt til innkjøp av skogplanter og kostnader ved planting og seinare tiltak som stell av plantefelt, til dømes rydding av plantefelt for uønska vegetasjon.

Elveførebygging:

- 10%. -Deling av distriktsdelen m/grunneigar/interessentar. (80% statstilskot)
-Finansiering via direkteløyving næringsfond.

Finansiering via viltfondet

Tilskot til hjortegjerde

- For gjerde av flettverk kan det gjevast tilskot tilsvarande 75% av godkjend materialkostand inntil 75 kr i tilskot pt m gjerde, portar inkludert. Det vert ikkje ytt tilskot til vedlikehald av eksisterande hjortegjerde.
- For element byggegjerde til inngjerding av rundballelager og liknande vert det ytt tilskot tilsvarande 50% av materialkostnaden for godkjende typar element.

Eigeninnsats inngår ikkje i tilskotet. Eigne retningslinjer og krav til kvalitet på søknadsskjema.

Finansiering via fiskefondet

Det vert ytt tilskot til fiskefremjande tiltak, m.a. setjefisk for utsetjing i ferskvatna i Luster frå tre fiskefond:

Fonda er oppretta i samband med utbygging av:

- 1. Fortun/Grandfasta-vassdraget*
- 2. Årøyvassdraget*
- 3. Jostedalsvassdraget*

Nokre retningslinjer for fiskefonda:

- Søknadar til fiskefonda skal koma frå rettshavar, eller brukshavar.*
- Det vert gjeve tilskot til inntil 75 % av dokumenterte utlegg (utan eigeninnsats)*
- Luster kommune, eventuelt representert ved ein oppdragstakar, har rett til seinare å nytte grunnlagsdata i andre prosjekter. Luster kommune har rett til å publisere alle data på internett.*
- Alle nødvendige tillatingar frå offentlege styresmakter, grunneigarar og naboar må være i orden før tiltak vert sett i gong.*
- Luster kommune har moglegheit til å dispensere frå retningslinjene når særlege høve føreligg, t.d. i vassdrag med lite/ingen næringsinntekt og der tiltaket har god samfunnsmessig nytte.*

1.5.7 Bygdeutviklingsarbeid

Bygdeutviklingsarbeid på ulike måtar har dei siste 15 åra vore ein relativt viktig del av næringsutviklingsarbeidet i Luster. Kommunen vil vere deltakar både med økonomiske bidrag og rådgjeving i høve bygdeutviklingsprosessar, også i framtida.

Bygdeutviklingsprosjekt der andre offentlege aktørar er med på finansieringa vil ha prioritet.

1.5.8 Klima- og miljøsertifisering

Ekstra økonomisk medverknad til næringsprosjekt med positiv klimaeffekt
Luster kommune vil i sitt næringsarbeid yte ekstra økonomisk medverknad til næringsprosjekt som har positiv klimaeffekt. Det vil vere søkjar si oppgåve å beskrive slike effektar. Den kommunale medverknaden til klimarettete næringsstiltak må vurderast frå sak til sak. I tillegg har kommunen nokre særskilte klima- og miljøsertifiseringar som følger under.

Destinasjonsladarar

Tilskot til reiselivsbedrifter og opplevelsessenter på kr 5000 per ladepunkt.

- Finansiering via direkteløyving næringsfond.*
- Tilskotet vert gjeve til bedrifter som ikkje har fått utteljing på fylkeskommunale eller statlege støtteordningar*

Hurtigladarar

Luster kommune kan også gje tilskot til hurtigladarar.

- Finansiering via direkteløyving næringsfond.*

Solceller næringsliv og landbruk

- Investeringsstilskot på inntil 20% av investeringskostnaden. Maks tilskot er kr 75 000.*
- Finansiering via direkteløyving næringsfond.

Miljøsertifisering

Luster kommune vil stimulere til at fleire verksemder vert miljøsertifiserte. Luster

kommune løyver 20.000 kr til kvar bedrift som gjennomfører miljøsertifisering innafor dei anerkjende ordningane: Miljøfyrtårn, ISO-14001, Greenkey eller EMAS. Løyvinga skal finansierast av næringsfondet. Rådmannen får fullmakt til å effektuere løyvinga, når miljøsertifiseringa føreligg.

Tilskot til direkte reduksjon av klimagassutslepp

Luster kommune gjev særskilt støtte til tiltak i næringslivet (inkl. landbruksnæringa) som reduserer direkte utslepp av klimagassar. Altså dei utsleppa som bedrifta sjølv står for. Indirekte reduksjon i klimagassutslepp får ikkje særskilt støtte etter denne ordninga. Tiltak som har andre tilskotsordningar frå kommunen, eller som er prega av å vere driftsmessige eller har eingongseffekt vert ikkje prioritert. Vilkåret om å ikkje gje støtte til kjøp av køyretøy gjeld også denne ordninga.

Tiltaka skal i søknaden dokumentere reduksjonen i klimagassutslepp. Dette kravet kjem i tillegg til øvrige krav om budsjett m.m. for tiltaket.

- Tilskot på inntil 40% av kostnaden, avgrensa til maksimalt 300 000 kroner per tiltak.
- Storleiken av reduksjonen vert vektlagt i sakshandsaminga og vurdering av storleik på tilskotet.
- Ordninga vert finansiert av næringsfondet, og kostnaden ved tiltaket er avgrensa oppad til 3 millionar kroner pr. år.

1.5.9 Tilskot til arealplanlegging

Luster kommune ønskjer at utbyggingstiltak skal realiserast gjennom godkjente planar, og avklart arealbruk gjennom kommuneplan og/eller reguleringsplanar. Utviklinga har vorte slik at reguleringsprosessar er stadig meir tid- og kostnadskrevjande, mellom anna fordi det er krav om ulike farevurderingar. For å stimulere til at utviklingstiltak skjer med vedtekte planar innfører Luster kommune frå 2023 moglegheit til å søkje eit tilskot til reguleringsarbeid, med følgjande vilkår:

- Inntil 50% tilskot på kostnadar over kr 100 000. Det vert normalt ikkje gjeve tilskot til kostnadar under kr 100 000.
- Alle fakturerte utgifter tel med i grunnlaget (sakshandsamingsgebyr, konsulentkostnadar, farevurdering og liknande kan inkluderast, eigeninnsats frå søkjar eller andre i søkjars bedrift gjev ikkje grunnlag for tilskot)
- Søknad kan sendast etter at oppstartsmøte med planavdelinga konkluderer med at det er grunnlag for å starte regulering, og kva krav til utgreiingar som vert stilt. Søkjar må leggje ved stadfesta tilbod frå leverandør(ar) som grunnlag for utmåling av tilskot.
- Dersom kostnaden ved reguleringsarbeidet vert vesentleg dyrare enn i søknadsgrunnlaget (meir enn 10%), eller det vert kravd fleire utgreiingstema undervegs i prosessen, kan søkjar søkje om auka tilskot.
- Ved reguleringsplanar som kjem ålmenta til gode og som ikkje har næringsverksemd som primærmålsetjing, kan næringsutvalet i særskilte høve innvilge høgare tilskotssats eller 50% tilskott frå fyrste krone.
- Det vert ikkje gjeve tilskot til kostnadar med tilbakeverkande kraft (før 2023).

- Finansiering via direkteløyving næringsfond.

1.6 Utbetaling - rutinar

Etter at ei sak er ferdig handsama i næringsutvalet/ kommunestyret skriv administrasjonen eige brev med melding om vedtaket til søkjaren. Brevet går i kopi til evt. andre finansieringsaktørar. Brevet inneheld og opplysningar om kva som skal til for å få utbetalt lån og tilskot, klagerettar o.l.

Luster Sparebank utfyller lånepapir og syter for rett pant. Lånemottakaren må såleis innom banken og skrive under på papira. Administrasjonen i kommunen gjev utbetalingsfullmakt for lån til banken, når det føreligg ein fullstendig finansieringsplan for prosjektet og eigenkapitalen i tiltaket er nytta.

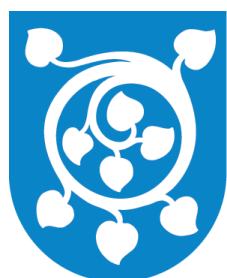
Når det gjeld tilskot kan heile summen utbetalast når prosjektet tek til. For større prosjekt vil det bli delutbetalingar.

Restutbetaling skjer når prosjektet er ferdig og det føreligg sluttrekneskap. For selskap utan revisjonsplikt og mindre tilskot til aksjeselskap godtek ein rekneskapsoppsett frå selskapet, ev deira rekneskapsfører. Større tilskot til aksjeselskap skal til vanleg levere rekneskapsoppsett som er revisorbekrefta, før restutbetaling kan skje.

1.7 Mellomfinansiering av spelemidlar

Luster kommune kan nytte næringsfondet til å yte lån som mellomfinansiering for spelemidlar. Desse sakene skal handsamast politisk og det er ein føresetnad at søkjaren har dei nødvendige godkjenningar av prosjekt og finansieringsplan.

Organisasjonskart:



Luster
kommune