

Hemnes kommune

Mo i Rana, 19.12.2023

Vår ref. 635282-01

Høgda boligfelt Oversendelse av planforslag

På vegne av Shak AS oversender Asplan Viak AS med dette forslag til ny detaljregulering for Høgda boligfelt i Bleikvasslia i Hemnes kommune med tanke på videre politisk behandling, høring og offentlig ettersyn.

Ber om at saken behandles etter plan- og bygningslovens § 12-15 - *Felles behandling av reguleringsplanforslag og byggesak*. Det foreligger en konkret plan for å bebygge tomt BF1 i planforslaget. Rammesøknaden for denne tomten vil bli sent over til kommunen i egen forsendelse (e-byggesøk). Dette innebære at Hemnes kommune i forbindelse med vedtak om offentlig ettersyn av planforslaget også sender ut nabovarsel for rammesøknaden for BF1.

Oversendelsen består av

1. Plankart
 - a. PDF
 - b. SOSI
 - c. SOSI kontroll
2. Bestemmelser
 - a. PDF
 - b. DOC
3. Planbeskrivelse med vedlegg:
 - a. PDF
 - b. Konsekvensutredning Reindrift, pdf
 - c. ROS sjekklister, pdf
4. Oppstart
 - a. Referat oppstartsmøte, pdf
 - b. Høringsbrev, pdf
 - c. Annonse, pdf
5. Høringsuttalelser ved oppstart
 - a. Statsforvalteren i Nordland
 - b. Statens vegvesen

- c. Sametinget
- d. NVE
- e. Statsskog, 2 stk
- f. Nordland fylkeskommune

Oversendelsen består av 19 dokumenter/filer inkludert dette brev.

Vi er tilgjengelige ved spørsmål, uklarheter og andre henvendelser.

Saksbehandlingsgebyrer sendes til:

SHAK AS
Søndregate 23
8624 Mo i Rana

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758
E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: SHAK AS