



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan for Høgda boligfelt - Hemnes

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart datert 17. mars 2022.

Hensikten med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for fem boligtomter innenfor planområdet, inkludert adkomst til disse. Resterende del av arealet skal avsettes til friområder.

Statsforvalterens innspill

Planfaglige forhold

Arealet er i kommunedelplanen for Bleikvasslia fra 2003 avsatt til bygning med særskilt allmennyttig formål, og etablering av boligtomter er i strid med overordnet plan. Det er konkludert med at planforslaget omfattes av forskrift om konsekvensutredninger, og det foreligger forslag til planprogram.

Statsforvalteren har ikke spesielle merknader til planprogrammets forslag om at følgende tema skal konsekvensutredes:

- Trafikkstøy
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Friluftsliv
- Landskap

[Miljødirektoratets veileder M-1941 om konsekvensutredninger for klima og miljø](#) inneholder anerkjente metoder for å beregne virkninger av planer og tiltak på klima og miljø. Veilederen inneholder krav til prosess og innhold, veiledning om kunnskapsgrunnlaget, metode for vurdering av miljøkonsekvensene og råd om hvordan kunnskap fra konsekvensutredninger kan brukes til å ta miljøhensyn ved ny eller endret arealbruk.

Veilederen omhandler bl.a. fagtemaene friluftsliv, landskap og forurensning i form av støy, og vi forutsetter at angitte metoder benyttes.



Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på [Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#).

Friluftsliv

Forslag til planprogram viser til at adkomstveien gjennom planområdet ender opp i skianlegget i Bleikvasslia, der det er etablert et lite skitrekk og lysløype. Områdene rundt er godt egnet til friluftsliv, men at selve planområdet nok ikke er brukt i forbindelse med friluftsliv. Det er sagt at konsekvenser for bruk av området som rekreasjonsareal er et tema som inngår i konsekvensutredningen.

Vi viser til Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredninger og fagtemaet friluftsliv når det gjelder metode.

Jordbruk

Det kan være relevant å vurdere planenes konsekvenser for landbruket, og da særlig dyrkbar jord. Vi viser her til at jordloven § 9 setter forbud mot omdisponering av dyrka og dyrkbar jord. Formålet med forbudet er å verne produktive arealer og jordsmonnet, det vi si å sikre matproduserende areal.

Reindrift

Området ligger innenfor Røssåga/Toven reinbeitedistrikt. Dette gjelder tidlig høst vinterbeite og senvinterbeite. Planprogrammet forutsetter at det ikke er nødvendig å utrede konsekvensene for reindrift. Vi er uenig i denne vurderingen. Det kan ha skjedd vesentlige endringer i arealbruken siden kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2006.

Vi minner om at der hvor reindriftsinteresser blir berørt, skal de samlede virkningene av allerede gjennomførte vedtatte eller godkjente planer og tiltak innenfor det aktuelle reinbeitedistriktet vurderes, jf. forskrift om konsekvensutredning § 21 tredje ledd.

Det er viktig å sikre reell medvirkning fra reinbeitedistriktet i planprosessen.



Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Støy

Statsforvalteren forutsetter at [retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#) legges til grunn. Vi viser også til [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#) for utdypende føringer.

Planprogrammet sier at det skal utarbeides en støyanalyse som legges til grunn for planarbeidet.

Den støyfaglige utredningen må følges opp med reguleringsbestemmelser som sikrer at eventuelle nødvendige tiltak blir gjennomført. Bestemmelsene skal være entydige og konkrete og tilpasses planen og støysituasjonen.

Se også Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredning når det gjelder støy som fagtema under forurensning.

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Elisabeth Utstøl Pettersen – jordbruk og reindrift

Hanne M.K. Hanssen - øvrig

Kopi til:

Hemnes kommune

Nordland fylkeskommune

Sentrumsveien 1

Postmottak Fylkeshuset

8646

8048

Korgen

Bodø