

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår dato: 05.05.2022
Vår ref.: 202206117-2
Deres ref.: 635282-01

Vår saksbehandler
Finn Herje/fhe@nve.no/tlf. 91672589

NVEs innspill til varsel om planoppstart - Detaljreguleringsplan for Høgda boligfelt - Gnr. 124 bnr. 91 - Hemnes kommune

Vi viser til brev av 17.03.2022.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av 5 boligtomter som Høgda boligfelt på eiendommen gnr.124 bnr. 91 i Bleikvasslia.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete tilbakemelding

Flomfare

Ifølge det tilsendte planmaterialet renner det en bekk i utkanten av planområdet. Det opplyses om at den planlagte bebyggelsen ikke vil komme i berøring med vårt aktsomhetskart for flom og at en ønsker å regulere inn en faresone mot bekken. Det synes fornuftig å ta inn denne sona som hensynssone. Vi er ikke lokalkjente i området og vi minner om at aktsomhetskartene er grove, dataanimerte kart og at det derfor kan være lokale forhold som ikke oppfanges av kartene. På generell basis vil imidlertid områder for denne type arealbruk som ligger helt utenfor områder som omfattes av kartene være trygge ift. flomfare.

Allmenne interesser i vassdrag

Vassdrag med tilhørende kantskog utgjør viktige elementer i landskapet og det er viktig å ivareta kantsona da denne bla. bidrar til skygge for fisk og vannlevende dyr, er viktig som trekkvei for viltet og innehar ofte høyt biologisk mangfold. Kommuneplanen for Hemnes er fra 2006 og er nå under



revisjon. I forslaget til planbestemmelse 2.2 anbefales en byggegrense mot vassdrag på 25 meter og vi forutsetter derved at det tas inn en byggegrense mot vassdraget som ikke er kortere enn dette med tilhørende bestemmelser som ivaretar kantsona på en god måte.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her) skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Finn Herje
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

ASPLAN VIAK AS

Kopimottakerliste:

HEMNES KOMMUNE