

Asplan Viak AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Innspill til planarbeid og uttalelse til planprogram - Detaljereguleringsplan for Høgda boligfelt - Hemnes kommune

Nordland fylkeskommune har i brev datert 17.3.2022 mottatt varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid, samt forslag til planprogram. Det er Asplan Viak AS som på vegne av Shak Eiendom AS varsler om planoppstart for et planområde innenfor del av eiendommen gnr. 124 bnr. 91 i Bleikvassli i Hemnes kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 5 boligtomter med atkomst og tilhørende friområder. Planområdet har atkomst fra fylkesveg 7356 Kongsdalsveien, via eksisterende veg til bl.a. skianlegg nord for vegen.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel vedtatt 13.6.2006 avsatt til framtidig utbyggingsformål – bygning med særskilt allmennyttig formål, og planarbeidet er dermed ikke i tråd med overordnet plan. Planarbeidet er vurdert å måtte behandles etter konsekvensutredningsforskriften, og utkast til planprogram er vedlagt. Frist for å gi merknader til planarbeidet er 11.5.2022.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune merker seg at de arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#) er oppført i planprogrammet som føringer for planarbeidet. Det er bra, men lite spesifisert, og vi vil derfor spesielt vise til kap. 8.2 om *by- og tettstedsutvikling*, kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap*, og kap. 8.6 om *Klima og klimatilpasning*:

8.2 a) *Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. [...]*

8.3 b) *Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.*

8.6 d) *d) Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.*

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf.: 75650575

8.6 g) *Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*

Ut fra www.nordlandsatlas.no ser det ut til å finnes planavklarte byggetomter rett vest for planområdet. Det savnes en redegjørelse i planprogrammet for hvorvidt det er behov for 5 nye tomter langs veg i området og i ytterkant av etablert bebyggelse framfor å legge eventuelt nye tomter innenfor allerede etablerte strukturer.

Av andre føringer som bør legges til grunn for planarbeidet, vises til følgende:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Regional plan for klima og miljø - Grønn omstilling i Nordland 2021-2030

Landskap og friluftsliv

Fylkeskommunen er tilfreds med at disse temaene utredes, og gjør oppmerksom på at prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland* er gjennomført. Det finnes nedlastbare rapporter fra dette prosjektet og mer informasjon om landskap på fylkeskommunes hjemmeside www.nfk.no. Fylkeskommunen viser også til friluftslivskartleggingen som ble gjennomført 2012-2014, og ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av de nevnte temaene. Begge disse tema er tilgjengelig som kartlag i www.nordlandsatlas.no.

Kulturminner og kulturmiljø

Nordland fylkeskommune har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Reindrift

Området ligger som nevnt innenfor årstidsbeiter for reindriftnæringen, jf. [Reindriftens arealbrukskart - Landbruksdirektoratet](#). Vi minner også om konsultasjonsplikten som gjelder for tiltak som berører samiske interesser.

Naturmangfold

Det går fram av planprogrammet at man ikke har oversikt over om det er gjort registreringer i området når det gjelder naturmiljø etter naturmangfoldloven i området, men at det antas at dette er avklart i kommuneplanprosessen ettersom området er avsatt til byggeområde i kommuneplanens arealdel. Til det vil fylkeskommunen bemerke at kommuneplanens arealdel ble vedtatt for 16 år siden, og etter eldre plan- og bygningslov der det ikke var like strenge utredningskrav som etter gjeldende lov. Forslagsstiller bes derfor vurdere om det bør gjennomføres en kartlegging av naturmangfold som grunnlag for planarbeidet.

Vannforvaltning

Planområdet er mot vest avgrenset av en bekk, og denne delen av planområdet ligger innenfor aktsomhetszone for flom. Det er bra at området blir tydeliggjort som fareområde, jf. planskisse i vedlagt planinitiativ. Gjennom regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2027. Innen planvedtak skal kommunen hente inn og ta hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster som kan bli berørt av planleggingen, jf. flomfare tilknyttet ovennevnte bekk. Informasjon om vannforekomster finnes på [vann-nett portal](#), og bør hentes inn som grunnlag for utforming av planforslaget. Konkret veiledning om temaet vil bli ettersendt på e-post.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn. Vi har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige regionale interesser

Fylkesveg 7356, Kongdalsveien, går like inntil planområdet. Der er fartsgrense 80 km/t og årsdøgnetrafikk 300 passeringer, derav 8 % tunge kjøretøy. Rammeplanen for avkjørsler i Nordland omfatter alle fylkesvegene i kommunene og fastsetter hvordan holdningen til søknader om bygging av nye avkjørsler, eller bruk av eksisterende avkjørsler skal være for ulike fylkesvegstrekkninger. Det er fire holdningsklasser. Denne strekningen har holdningsklasse «Lite streng».

Det er i dag en avkjørsel fra fylkesvegen inn til planområdet. Avkjørselen har tilfredsstillende sikt i begge retninger.

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet. På nåværende tidspunkt har vi følgende innspill til planarbeidet:

- Plangrensen mot fylkesvegen må legges i senterlinjen av fylkesvegen.
- Avkjørsel til eiendommen fra fv. 7356 er en viktig del av planarbeidet.
- Avkjørselen fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone friskt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- For dimensjonering av avkjørselen viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100 «Veg og gateutforming» og V121 «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
- Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av avkjørselen før igangsettingstillatelse gis.
- Planen må inneholde trafikksikker løsning for myke trafikanter til og fra planområdet. Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av en slik løsning før igangsettingstillatelse gis. Forlengelse av eksisterende gang- og sykkelveg langs fylkesvegen på ca. 200 m lang strekning er veldig aktuell løsning i denne sammenheng.

- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene. Vi kan i denne saken akseptere en byggegrense på 15 meter målt fra senterlinjen av fylkesvegen.

Det er viktig at i tidsplan for utarbeidelse av planforslaget avsettes tid til gjennomgang av det med oss, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå eventuelle misforståelser, og forsinkelse av planprosessen.

Konsekvensutredning (KU)

Nordland fylkeskommune ser at det er konsekvenser for trafikkstøy, barn og unges oppvekstvilkår, friluftsliv og landskap som er spesielt trukket fram som utredningstema. Det vises til listen i konsekvensutredningsforskriften (KU-forskriften) § 21, over tema som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Fylkeskommunen savner som nevnt blant annet reindrift og vannforvaltning blant tema for utredning. Det bør begrunnes dersom tema nevnt i KU-forskriften § 21 eventuelt ikke vurderes i KU eller planbeskrivelsen.

Det er beskrevet en forenklet metodikk basert på håndbok V712 for KU. Med nye tema bør metodebeskrivelsen presiseres i henhold til KU-forskriften § 22. Utredningen skal inneholde en liste med opplysninger om de kilder som er brukt i beskrivelser og vurderinger i rapporten.

Fylkeskommunen minner også om konsekvensutredningsforskriftens § 21 andre og tredje ledd: *«Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.»*

Om planveiledning

Fylkeskommunen har oppdatert sine svarbrev og vil flytte veiledning over til andre arenaer. Det vises derfor til informasjon om planlegging, veiledere m.m., som finnes på www.planlegging.no, samt på fylkeskommunens nettsider www.nfk.no. Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med oss på telefon og/eller e-post.

I tråd med dette vil fylkeskommunen oversende utfyllende veiledning som gjelder våre merknader om blant annet vannforvaltning, til plankonsulent og kommune på e-post.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontakter

Tema	Navn	E-post
Kulturmiljø og kulturminner	Trine Johnson	trijoh@nfk.no
Fylkesveg	Sesselja Jónsdóttir	sesjon@nfk.no
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no

Kopi til:

Hemnes kommune
Samediggi
Sametinget
Statsforvalteren i
Nordland

Sentrumsveien 1

8646

KORGEN

Ávjovárgeaidnu 50

9730

Karasjok

Postboks 1405

8002

BODØ