

Til berørte parter

## Varsel om mindre endring av D34 Delplan for Longyearbyen havn - Bykaia

I henhold til Svalbardmiljøloven §50 og byggeforskrift for Longyearbyen §2 varsles herved oppstart av planarbeid med mindre endring av D34 – Delplan for Longyearbyen havn – Bykaia. Planarbeidet utføres av LPO arkitekter AS, på vegne av Longyearbyen havn.

### Bakgrunn

Planendringen skal legge til rette for etablering av et permanent containerbygg øst for parkeringsplassen ved Turistkaia. Det skal brukes til lagring av Longyearbyen havns beredskaps- og redningsutstyr, og som midlertidig lagringsplass for forsyninger og bagasje til kunder.

Bygget som planlegges benyttet er «Rødsildra». Det er et containerbygg på seks moduler med BYA=164 m<sup>2</sup> og høyde på 3,6 m. Det har fungert som midlertidige lokaler for Polarflokkens barnehage i to år. Containerbygget er ikke lenger i bruk, og i påvente av en lagringsplass eller ny bruk, står det i dag tomt ved barnehagen. Det er Longyearbyen lokalstyre som eier bygget.

### Planområde

Planområdet ligger langs Adventfjorden nordvest for Longyearbyen sentrum, like nedenfor Vei 600. Aktuelt område for nytt tiltak ligger i felt H6 i delplanen. Gjeldende plan tillater ikke permanent bebyggelse innenfor dette feltet. Tiltaket vurderes ellers å være i tråd med formålet «Havneområde».

Planendringen består av en ny byggegrense innenfor felt H6, samt forslag til ny trasé for kyststien forbi tiltaket. Byggegrensen har et areal på 286 m<sup>2</sup>. I tillegg en endring av planbestemmelsen slik at det tillates permanent bebyggelse innenfor feltet opp til kote +7.

### Dokumenter i saken

Forslag til mindre endring av delplan for Longyearbyen havn – Bykaia med plankart finnes på LLS oversikt over planarbeid: <https://www.lokalstyre.no/planer-under-arbeid.486567.no.html>

### Merknader til forslaget om mindre endring

Merknader knyttet til forslaget om mindre endring merkes med «Merknad mindre endring av delplan for Longyearbyen havn – Bykaia» og sendes til [kb@lpo.no](mailto:kb@lpo.no) med kopi til [postmottak@lokalstyre.no](mailto:postmottak@lokalstyre.no).

### Frist for å gi uttalelse er 30. august 2024

### Videre saksgang

Vi gjør oppmerksom på at innsendte merknader til planarbeidet ikke blir besvart direkte. Alle innspill blir kommentert og oversendt til LL sammen med utarbeidet forslag til endring av delplanen.



**Besøksadresse**  
LPO arkitekter AS  
Loposenteret  
9170 Longyearbyen

**Postadresse**  
LPO arkitekter AS  
PB 400  
9171 Longyearbyen

**Kontakt**  
(+47) 23 32 71 00  
[nord@lpo.no](mailto:nord@lpo.no)  
[www.lpo.no](http://www.lpo.no)

**Org nr.**  
934 007 514 MVA

**Har du spørsmål?**

Spørsmål til foreslåtte endringer kan rettes til Longyearbyen havn v/Kjetil Bråten på telefon 481 92 745 eller e-post [kjetil.braten@lokalstyre.no](mailto:kjetil.braten@lokalstyre.no), eller LPO arkitekter v/Kristin Bostrøm på telefon 916 23 406 eller E-post: [kb@lpo.no](mailto:kb@lpo.no).

Vennlig hilsen LPO arkitekter