

D61 Delplan for Målemast på Breinosa

Utfyllende bestemmelser

PlanID D61

Saksnummer 2024/261-1

1 Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å oppføre en målemast for måling av vind og isdannelse som grunnlag for videre vurdering av vindkraftanlegg på Breinosa.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Relevante fellesbestemmelser fra Arealplan for Longyearbyen planområde 2016 – 2026:

2.1.1 [Forurensning og tiltaksplan.](#)

Tiltakshaver skal vurdere om det er forurenset grunn i området der et terrenginngrep på land og i sjø (graving, planering, peling, masseuttak, utfylling, og andre inngrep som kan medføre skade eller ulempe ved at eksisterende forurensning spres eller gjøres mindre tilgjengelig for oppryddingstiltak) er planlagt gjennomført.

I områder hvor det har vært virksomhet som kan ha forurenset grunnen, det finnes tilkjørte forurensete masser eller det av andre årsaker er grunn til å tro at det er forurenset grunn, skal tiltakshaver sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen. Undersøkelsene skal vurderes opp mot normverdier i vedlegg 1 i forurensningsforskriften og opp mot dokumenterte bakgrunnsverdier for området.

Dersom undersøkelsene viser at det er forurenset grunn, skal det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av Sysselmannen før tiltaket kan igangsettes. Tiltaksplanen skal sikre at forurensete masser ikke spres under anleggsarbeidet og at forurensete masser blir disponert forsvarlig. Tiltaksplanen skal beskrive: Hva som er gjennomført av undersøkelser, analyseresultater og tilhørende vurderinger av resultatene, risiko for spredning av forurensning under arbeidet, tiltak for å sikre at miljøgifter/forurensete masser ikke spres under tiltaket og videre disponering av forurensete masser.

2.1.2 [Vegetasjonsdekke.](#)

Arbeider og virksomhet etter Svalbardmiljøloven kapittel VII skal utføres på en måte som i størst mulig grad bevarer sårbar vegetasjon og markdekke, samt hindrer spredning av uønskede arter.

Ved inngrep i eksisterende vegetasjonsdekke/tundra skal dette skånsomt sikres og flyttes for revegetering til areal angitt av Longyearbyen lokalstyre. Opplegg for sikring og evt. flytting av vegetasjonsdekke skal dokumenteres i rammesøknad. Det tillates ikke flytting av masser som inneholder frø fra fremmede arter.

Det tillates ikke import av masser som inneholder fremmede arter til Longyearbyen planområde.

Følgende fremmede vegetasjonsarter skal fjernes og destrueres for å hindre spredning: hundekjeks, ryllik, engmarikåpe, vinterkarse, ugrasløvetann og engsyre.

2.1.3 Anleggsperiode.

Tiltak eller virksomhet som berører vegetasjonsdekket mark utenfor byggeområder skal utføres på frossen og snødekket mark. Arealene som berøres skal istandsettes snarest og senest ett år etter at arbeidene er avsluttet.

Utbygger plikter å gjennomføre nødvendige tiltak for å sikre at anleggsgjennomføring ikke medfører uakseptabel helse- og miljørisiko eller unødvendige ulempe/plager for omgivelsene. Det tillates ikke anleggsarbeid før klokken 07:00 etter klokken 21:00 på hverdager, og ikke før 09:00 og ikke etter 15:00 på lørdager. Det tillates ikke anleggsarbeid på søn- og helligdager.

Sikkerhet skal ivaretas under anleggsperioden i samsvar med krav i Byggherreforskriften (FOR-2009-08-03-1028).

2.1.4 Estetikk.

Tiltak og virksomhet skal ha en god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon og med respekt for de naturgitte og bebygde omgivelser.

2.1.5 Kulturminnevern.

Dersom det under arbeid i områder skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselmannen, jf. Svalbardmiljøloven § 44.

2.1.6 Infrastruktur.

Ny bebyggelse skal tilknyttes den tekniske infrastruktur som er tilgjengelig eller planlegges tilrettelagt i det berørte området. Kravet gjelder også ved bruksendring av eksisterende bebyggelse. Nybygg skal tilrettelegges for tilknytning til vannbåren varme. Alle traseer for teknisk infrastruktur skal måles inn etter utbygging, og koordinater med nøyaktig plassering skal oversendes Longyearbyen lokalstyre for registrering.

Det er ikke tillatt med tiltak som hindrer nødvendig tilgang for maskiner til tekniske anlegg.

Det tillates ikke parkering av sleder, skutere e.l. på ledningstraseer/føringer for teknisk infrastruktur.

2.1.7 Gangveier.

Innenfor hele arealplanområdet tillates det etablering av gangveier i tilknytning til rørgater og traseer for teknisk infrastruktur. Tiltaket skal omsøkes. Der gangveien ligger innenfor hensynssone for kulturminnevern skal byggesaken oversendes Sysselmannen og Riksantikvaren.

2.1.8 Gjerder.

Gjerder tillates ikke innenfor planområdet, med unntak av områder som må gjerdes inn av hensyn til sikkerhet eller hvor godkjent dyrehold gjør gjerder påkrevd.

2.1.9 Belysning.

Belysningskonsept for ny virksomhet skal dokumenteres i byggesøknad og være godkjent av Longyearbyen lokalstyre.

Private bygg og uteanlegg skal belyses for god fremkommelighet, orientering, trygghet og trafiksikkerhet. Effektbelysning av bygningsdeler og elementer i uteanlegg kan tillates.

[2.1.10 Tilgjengelighet for alle.](#)

Bebyggelse og uteareal skal tilstrebes utformet slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig.

[2.1.11 Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Svalbard Lufthavn.](#)

Nye arealplaner og byggetiltak skal ikke være i konflikt med gjeldende høyderestriksjonsflater/hinderflater i gjeldende restriksjonsplan for Svalbard lufthavn (Avinors tegning ENSB-P-08) og saksbehandlingen følger særskilt retningslinje (vedlegg 1).

[2.1.12 Byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanleggene ved Svalbard Lufthavn.](#)

Nye arealplaner og byggetiltak skal vurderes i henhold til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) i gjeldende byggerestriksjonskart (BRA-kart) for Svalbard lufthavn (Avinors tegning ENSB-P-09) og saksbehandlingen følger særskilt retningslinje (vedlegg 2).

[2.1.13 Farlig eller villedende belysning ved Svalbard Lufthavn.](#)

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten til lufthavnen.

3 Kulturminne, natur- og friluftsområder (sml § 49 tredje ledd nr. 3)

3.1 Kulturminne-, natur- og friluftsområder (KNF) kombinert med andre angitte hovedformål, felt KM/B/T og KM/B/N.

[3.1.1 Kombinert KNF og område for råstoffutvinning, felt KNFR.](#)

Det er tillatt med ventilasjonsåpninger, mindre transportveier og masseuttak knyttet til gruvedriften.

4 Forskningsområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 5)

4.1 Permanent forskningsområde, felt PF1.

[4.1.1 Permanent forskningsområde, felt PF1 \(Breinosa\)](#)

Det kan oppføres én målemast for forskning med tilhørende sikringstiltak innenfor formålsgrensen. Radius for barduner er inntil 60 meter fra senterfundament. Maksimal høyde på mast skal være kote +730 moh.

Alle skap eller konstruksjoner for tekniske anlegg skal monteres til masten eller mastens senterfundament.

Bardunene merkes med bardunmarkører (type bird flight diverter, mod. BFD-4 el. tilsvarende), minimum 1 per bardunspenn.

Ved avslutning av tiltaket demonteres og fjernes masten. Bardunfester kappes under terrengoverflaten og kan sammen med senterfundamentet overdekkes med stedlige masser.

4.2 Permanent forskningsområde, felt PF2.

4.2.1 [Permanent forskningsområde, felt PF2 \(Feltstasjon for Nordlysobservasjoner på Breinosa\)](#)

Bestemmelse § 32.4 for permanent forskningsområde, felt PF5 (Nordlysobservasjoner Breinosa) gjeldende arealplan 2016-2026 gjelder for formålet.

5 Områder med bestemmelser til arealplanen (sml. § 49 femte ledd bokst. a)

5.1 Bestemmelsesområde #1

5.1.1 [Bestemmelsesområde #1](#)

Kabeltrasse for strømforsyning, merket #1 på plankartet. Innenfor grensene til bestemmelsesområde #1 kan det legges kabelanlegg med tilhørende installasjoner, eksempelvis de strømførende kablene, trekkerør som kablene er lagt i, annen beskyttelse og signalanlegg. Samlet dimensjon inntil $\varnothing=100$ mm. Kabelen skal overdekkes med stedlige masser.

Inntil kabelanlegget er etablert gjelder byggeforbudssone på hver side av kabelen i bestemmelsesområdets utstrekning. Kabeleier og grunneier kan inngå avtale om endring av byggeforbudssonen etter at anlegget er satt i drift.