

Vår referanse:
2022/550-54-
D57

Saksbehandler:
Janne Kristin Bøyum

Dato:
23.09.2024

Høyring og offentlig ettersyn av delplan D57 Sjøområdet sør

Uvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk-, miljø- og næringsutvalget	35/24	01.10.2024

Administrasjonssjefen sitt framlegg til vedtak:

TMNU vedtek at framlegg til delplan D57 Sjøområdet med plankart datert 12.09.2024, utfyllende bestemmelser datert 13.09.2024 og planbeskrivelse datert 03.04.2024, vert lagt ut på høyring og offentlig ettersyn, jamfør svalbardmiljølova § 50, fjerde ledd.

Saksutgreiing:

Bakgrunn og føremål

Planområdet ligg over fleire eigedommar i Longyearbyen. Planområdet er på 35 daa. Forslagsstillarar til planframlegget er Polarbygg Utvikling AS, LNS Spitsbergen AS, BGI AS og Gamlemekken AS, og nyttar Multiconsult Norge AS som plankonsulent for utarbeiding av plandokumenta.

Føremål til planen er å legge til rette for fortetting gjennom betre utnytting av eigedommane, ei heving av kvaliteten og rydde opp i den noko uoversiktlege situasjonen som pregar planområdet i dag. Planen tar utgangspunkt i bebyggelsen som er der i dag, men legg opp til at delar av eksisterande bebyggelse fjernast og erstattast av ny for å kunne utnytte området på ein betre måte.



Figur 1 Lokalisering av planområdet markert med raud sirkel på ortofoto. Kjelde:. Utklipp frå planbeskrivinga.

Kort samandrag av saka

Saka starta på nyåret 2018, men vart ikkje varsla oppstart og planinitiativet vart avvist grunna dette. Det vart varsla om oppstart i januar 2021, og planprogram kom i mars 2021, dette vart vedteke i TU. Planframlegget til utarbeiding av delplan med kart og bestemmelser vart lagt ut på høyring og offentleg ettersyn i august 2022. I høyringsperioden kom det motsegn (en innsigelse) til planformål overnatting i planen frå Sysselmester. Dialogmøte og to meklingsmøte har vore gjennomført mellom LL og Sysselmester i etterkant, der Sysselmester opprettheldt si motsegn. Planen vart likevel handsama i TU og Lokalstyret tidleg 2023, med vedtak om at overnattingsformålet *skulle* takast ut. Det vi sei at motsegna framleis låg i saka, årsaka til motsegna (overnattingsformål) var ikkje teke ut av planen på vedtakstidspunkt. Sysselmester sender så saka til endeleg avgjerd til Klima -og miljødepartementet hausten 2023. I mars i år mottok LL brev frå KLD om at LL sitt vedtak er ugyldig og departementet opphevar vedtaket og sender saka tilbake for ny handsaming.

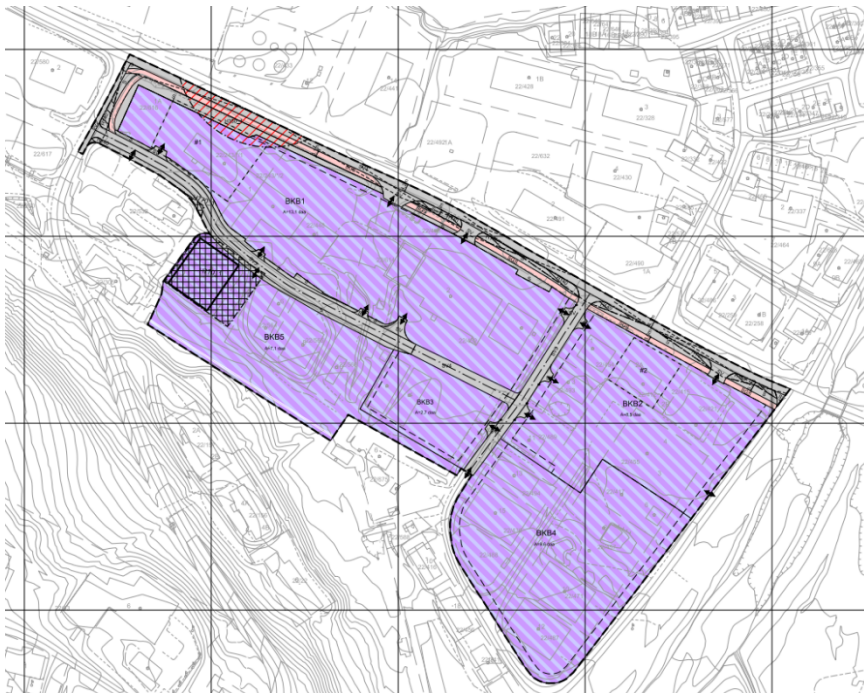
Samandrag frå våren 2024 til no

Longyearbyen lokalstyre mottok nye plandokument 23.05.2024 der formålet overnatting no er fjerna frå planen etter einigheit mellom forslagsstillarane. Planen vart så liggande ei tid hos administrasjonen i Longyearbyen lokalstyre grunna stor arbeidsmengde og nyttilsette på enhet Plan og utvikling. Vedlagt i saka her er også justeringane som vart gjort i august, slik at det kjem fram kva som er endra på til siste versjon som er føreslege lagt ut på høyring. Longyearbyen lokalstyre har vore i kontakt med både forslagsstillarar og plankonsulent for å sikre at planen no har teke motsegna frå Sysselmesteren til følge. Plangrensa er no også utvida til å inkludere heile B/F/N4, noko som er eit plankrav for dette feltet. Det er i tillegg gjort mindre forbetringar etter planfaglege råd som til dømes å legge på byggegrenser, bandleggingssone for freda kulturminne og bestemmelsesområde for ureina grunn i kartet, og justeringar i ordlyd på utfyllande bestemmelser.

Longyearbyen lokalstyre vurderer dei nye plandokumenta til å imøtekomme motsegna då føremålet overnatting, og andre variantar av overnatting som bustad/hotell/ innkvartering er teke ut av plan, og hadde ønska eit møte med Sysselmester for å avklare om grunnlaget for motsegn difor kan trekkast. Administrasjonen har også vurdert planen til å skulle på ny høyring og offentleg ettersyn då plangrensa er utvida, samt motsegna som førebels er i saka.

Forskjellen frå førre gong planen hadde motsegna med seg er at då vart planen endeleg vedteke, og er då juridisk bindande. Denne gongen vert planen føreslått lagt ut til høyring, det vil sei at ein sikrar medverking til planframlegget. No kan også Sysselmester nytte seg av høyringsperioden til å vurdere om grunnlaget til motsegna framleis er til stades eller kan trekkast. Sysselmesteren på Svalbard tilrådde tidlegare i saka at motsegna takast til følge,

fordi ein viktig del av svalbardpolitikken er at samfunnet ikkje skal vekse ut over dagens nivå og fordi det heller ikkje er ønskeleg med vekst i den samla bustadmassen i Longyearbyen.



Figur 2 Skjermbilete av plankartet datert 12.09.2024.

Administrasjonssjefen si vurdering:

Denne plansaka har vore både lang og kompleks av fleire årsaker. Den største utfordringa har vore synet på tema overnatting. Kva forslagsstillarar har ønska og argumentert for av behov for seg og generelt for Longyearbyen, har ikkje vore det same som ulike myndigheiter meiner med bakgrunn i føringar for Longyearbyen, Boligbehovsutredning, og sentralt og lokalt lovverk.

Komplett planframlegg vart motteke den 13.09.2024. Slik Longyearbyen lokalstyre les dei nye reviderte plandokumenta, er dei no tilfredsstillande til å kunne leggest ut på høyring og offentlig ettersyn med sikte på eit endeleg vedtak i neste ledd av planprosessen.

Administrasjonssjefen sin konklusjon:

Administrasjonssjefen tilrår at framlegg til delplan D57 Sjøområdet med plankart datert 12.09.2024, utfyllande bestemmelser datert 13.09.2024 og planbeskrivelse datert 03.04.2024, vert lagt ut på høyring og offentlig ettersyn, jamfør svalbardmiljølova § 50, fjerde ledd.

Vedlegg

- 1 Vedlegg 1 Plankart_12.09.2024
- 2 Vedlegg 2 Utfyllende bestemmelser_13.09.2024
- 3 Vedlegg 3 Planbeskrivelse 03.04.2024
- 4 Vedlegg 4 Motsegn – innsigelse og uttalelse ved offentlig ettersyn og høring av planforslag.PDF
- 5 Vedlegg 5 Saka sin historikk i tabell i brev frå Sysselmester til KLD
- 6 Vedlegg 6 KLD sitt brev om å oppheve LL sitt vedtak
- 7 Vedlegg 7 Utfyllende bestemmelser_13.09.2024 med sporing
- 8 Vedlegg 8 August-versjon Plankart-A1 27.03.23+signert (1).pdf
- 9 Vedlegg 9 August-versjon Utfyllende bestemmelser 03.04.2024
- 10 Vedlegg 10 August-versjon Planbeskrivelse 03.04.2024