



Klima- og miljødepartementet
Postboks 8013 DEP
0030 OSLO

**SYSSELMESTEREN
PÅ SVALBARD**

Vår dato: 17.10.2023
Vår ref: (bes oppgitt ved svar) 22/03939-13

Longyearbyen planområde - innsigelse - oversendelse av forslag til delplan D57 Sjøområdet sør for endelig avgjørelse - svalbardmiljøloven § 52 3. ledd

Sysselmesteren på Svalbard sender med dette forslag til delplan D57 Sjøområdet sør til Klima- og miljødepartementet for endelig avgjørelse, jf. svalbardmiljøloven § 52 3. ledd.

Etter at mekling mellom partene Longyearbyen lokalstyre og Sysselmesteren på Svalbard ved miljøvernavdelingen ikke førte til en løsning, anbefaler Sysselmesteren at departementet tar innsigelsen til følge.

Sakens historikk

Dato	Hva	Vedlagt
12.1.2021	Varsel om oppstart av delplanarbeidet. Her ble det lagt opp til at det i planens bestemmelser åpnes for i hele planområdet å kunne inkludere hybler for ansatte i de enkelte prosjekter.	x
17.2.2021	Sysselmesteren på Svalbard ved miljøvernavdelingen varslet om mulig innsigelse, begrunnet med at det ikke er ønskelig med vekst i den samlede boligmassen i Longyearbyen.	x
9.3.2021	Longyearbyen lokalstyre ved Teknisk utvalg fastsatte planprogrammet i sak 9/21.	
30.8.2022	Longyearbyen lokalstyre - vedtak om offentlig ettersyn	x
22.9.2022	Offentlig ettersyn av planforslaget.	
- 31.10.2022		
7.11.2022	Sysselmesteren på Svalbard ved miljøvernavdelingen fremmer innsigelse til planformålet «Overnatting», fordi dette strider mot statlige mål om at det ikke er ønskelig med vekst i den samlede boligmassen i Longyearbyen.	x
21.2.2023	Longyearbyen lokalstyre vedtar delplan D57 (sak 5/23), og tar ikke innsigelsen til følge	x
28.3.2023	Longyearbyen lokalstyre ber Sysselmesteren om mekling på boligformålet i delplanen.	x



9.5.2023	Meklingsmøte nr 1. Partene kom ikke til enighet.	x
30.6.2023	Longyearbyen lokalstyre; Boligbehovsutredning 2023 – revisjon og status etter boligbehovsutredningen fra 2019.	
8.8.2023	Longyearbyen lokalstyre leverer redegjørelse for behovet for etablering av innkvartering for sesongarbeidere. Med to vedlegg: Redegjørelse av behovet for etablering av overnatting/innkvartering D57 og Forslag til reviderte planbestemmelser	x
11.9.2023	Meklingsmøte nr 2. Partene kom ikke til enighet. Partene fikk frist til 2. oktober til å komme med eventuelle sluttmerknader.	x
21.9.2023	Lokalstyret bekrefter i brev at de ønsker at saken sendes videre til departementet for endelig avgjørelse.	x

Plandokumentene (plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og utviklingskonsept er hentet fra Lokalstyres planportal: [Delplan for sjøområdet sør - Longyearbyen lokalstyre](#).

Boligbehovsutredningen finnes på Longyearbyen lokalstyres hjemmeside:

<https://www.lokalstyre.no/boligbehovsutredning-for-longyearbyen-er-oppdatert.6624139-321755.html>

Sysselmesterens kommentarer

I protokoll fra meklingsmøte nr 2 er det ikke ført inn at Longyearbyen lokalstyres arealplanlegger Aina Iden Tveit deltok. I protokollen er det også feilaktig anført at det er Nærings- og fiskeridepartementet som er avgjørelsesmyndighet. Det riktige er Klima- og miljødepartementet.

Lokalstyrets utredning (jf. vedlegg i brev av 8.8.23) sier: *Status etter 2018 og fram til i dag er at 107 boenheter i Lia er revet, og ytterligere 61 boenheter vurderes for videre sanering, til sammen 168 boenheter. Det er bygd 132 boenheter siden april 2018 og det er under oppføring 27 boenheter i 2023 som blir ferdigstilt i 2024. Til sammen vil det bli etablert 159 boenheter etter 2018. Det gir en rest på 9 boenheter som mangler bare for å dekke frafallet etter skredene. I*

Boligbehovsutredningen 2023 (oversendt til Sysselmesteren 30.6.2023) fremkommer at det siden 2020 er gitt rammetillatelse for 24 boenheter, som p.t. ikke er påbegynt. Det fremkommer også at det gjennom delplan D56 Elvesletta nord er åpnet for 52 nye boliger.

Sysselmesterens tilråding

Lokalstyrets redegjørelse av 8.8.23 og Boligbehovsutredningen 2023 viser at det gjennom gitte byggetillatelser og delplan D56 Elvesletta nord er åpnet for flere boliger enn restbehovet på 9 erstatningsboliger etter skredene i 2015 og 2017 og skredsikringstiltak.

Planforslaget bruker ikke planformålet «Bolig», men bruker planformålet «Næring» med underformål «Innkvartering». Til tross for bruk av annet planformål enn bolig, mener Sysselmesteren at realiteten av planforslaget er nye boliger og dermed at planforslaget bidrar til en økning i Longyearbyen samlede boligmasse.

Sysselmesteren på Svalbard tilrår at innsigelsen tas til følge, fordi en viktig del av svalbardpolitikken er at samfunnet ikke skal vokse ut over dagens nivå og fordi det heller ikke er ønskelig med vekst i den samlede boligmassen i Longyearbyen.

Flere underliggende saksdokumenter kan finnes på Longyearbyen lokalstyres hjemmeside Planportal: [Delplan for sjøområdet sør - Longyearbyen lokalstyre](#).



Sysselmesterens arkivjournal er vedlagt dette brevet.

Med hilsen

Lars Fause
sysselmester

Velg leder.
Velg tittel.

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskreven signatur

Kopimottakere:

Longyearbyen lokalstyre
LNS Spitsbergen AS
Nærings- og fiskeridepartementet
Multiconsult, Tom Langeid

Vedlegg:

12.1.2021 D57 Varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planpr
17.2.2021 D57_Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og høring av fors
30.8.2022 Saksprotokoll+Delplan+57+Sjøområdet+sør+vedtak+om+offentlig+ettersyn
07.11.23 Delplan D57 Sjøområdet sør_innsigelse og uttalelse ved offentlig ettersyn og høring av
planf
21.2.2023_Saksprotokoll+Delplan+for+Sjøområdet+sør+57+vedtak+av+planen
27.3.2023_D57+Delplan+for+Sjøområdet+sør+Plankart-A1+signert
21.2.2023_Delplan+for+Sjøområde+sør+D57+Utfyllende+bestemmelser
24.5.2022_Delplan+sjøområde+sør,+D57+Planbeskrivelse
Desember_2021_Vedlegg til planforslag+Utviklingskonsept+Sjøområdet+sør+Rapport
28.3.2023 Anmodning om mekling på boligformålet
11.5.2023 Protokoll etter mekling mellom Sysselmesteren og Longyearbyen lokalstyre D57
8.8.2023 LL Nærmere redegjørelse for behovet for innkvartering i D57
8.8.2023 Vedlegg_Notat- redegjørelse etter meklingmøte om D57 datert 29
8.8.2023 Vedlegg_meklingsforslag til reviderte planbestemmelser datert 12.4.23
19.9.23 Protokoll etter meklingsmøte nr. 2 mellom Sysselmesteren på Svalbard og Longyearbyen
lokalstyre D57
21.9.23 Fra LL_Sluttmerknader til protokoll etter meklingsmøte nr. 2
Arkivsakene 21-00026 og 22-03939 Dokumentoversikt 10.10.2023