

Varenummer	Regulativbestemmelse	Gebyr 2024	Beregnet gebyr 2025	Endring i %	Kommentar
5400	GEBYRER I PLANSAKER ETTER PBL (§ 33-1)				
5401	Mindre reguleringsendringer og dispensasjoner i plansaker				
	Saksbehandling av mindre reguleringsendringer og dispensasjoner i plansaker	kr 13 680	13 800,00		For dispensasjoner, gjelder det saker som krever ekstern høring.
	Oppstartsmøte				
	Oppstartsmøte	kr 6 840	6 900,00		Forberedelser + oppstartsmøte (2 stk) + referat
5402	Reguleringsplaner				
5402.1	Saksbehandling av planområde - grunngebyr				
	Inntil 5000 kvm	kr 19 380	19 550,00		
	over 5000 kvm	kr 29 640	29 900,00		
5402.2	Tilleggsgebyr				
	Planprogram	kr 7 980	8 050,00		
	Konsekvensutredning	kr 7 980	8 050,00		
5403	Tilleggsgebyr				
5403.1	Forslagsstiller er ansvarlig for å betale eventuelle gebyrer/regninger fra eksterne sektormyndigheter.				
5403.2	For spesielt arbeidskrevende planer kan det beregnes og faktureres tilleggsgebyr.				
5403.3	Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektorisert data i digital form, jf pbl § 2-1. Planer som ikke er digitalisert eller mangelfullt digitalisert etter forskrift av 26.juni 2009 nr 861, faktureres med kostnad for digital optegning/oppretting. Kommunen skal gi melding om manglene til forslagsstiller før retting igangsettes og forslagsstiller gis anledning til selv å foreta oppretting. I tilfelle retting blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp.				
5404	Timepris				
	Timepris for arbeider etter punkt 5403.2 og 5403.3 er	kr 1 140	1 150,00		
5405	Reduksjon av gebyr etter punkt 5402				
5405.1	Planforslag som forkastes under behandling faktureres med 50 pst av totalt beregnet gebyr. Dette gjelder ikke for tilleggsgebyr fakturert etter punkt 5403.				
5405.2	Dersom kommunen ønsker en vesentlig utvidelse av planområdet, begrenses gebyrberegningen til forslagsstillerens planforslag.				
5405.3	Det skal ikke beregnes gebyr for planforslag eller den del av planforslaget som omfatter områder for: samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12.5 2.ledd nr 2, med unntak for parkeringsplasser grønstruktur, pbl § 12.5 2.ledd nr 3 forsvaret, pbl § 12.5 2.ledd nr 4 LNF-formål samt reindrift, samlet eller hver for seg, pbl § 12.5 2.ledd nr 5				
5406	Urimeleg gebyr				
	Dersom gebyret åpenbart er urimeleg i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene som kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den hun/han har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.				

GEBYRER I BYGGESAK ETTER PBL					
5200	BYGGESAKSBEHANDLING MV				
5201	Personlig ansvarsrett som selvbygger	2 500	2 720,00		
	Godkjenning av foretak der foretak ikke oppfyller kravene for å kunne erklære ansvarsrett	3 750	4 080,00		
5202	Melding/tiltak av mindre omfang				
5202.1	Søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-4a-e om tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver . Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel - 50% av gebyr	6 250	6 800,00		
5202.2	Søknad etter pbl § 20-4 om tiltak som gjelder små tilbygg, veranda og utvidelser inntil 15 kvm BYA som ikke omfattes av unntaksreglene i pbl § 20-5	2 500	4 080,00		
5203	Søknad om tillatelse til tiltak				
5203.1	Bolig/fritidsbolig/hytte pbl § 20-1a	18 750	20 400,00		
	Tomansbolig	21 250	23 120,00		
	Bolig/fritidsbolig fra 3 til 5 boenheter	23 750	25 840,00		
	Bolig/fritidsbolig fra 6 til 10 boenheter	27 500	29 920,00		
	Bolig/fritidsbolig over 10 boenheter	31 250	34 000,00		
5203.2	Driftsbygning i landbruk BRA/BYA overstiger 1000 kvm pbl § 20-1a	18 750	20 400,00		
5203.3	Tilbygg/påbygg/underbygg til driftsbygning i landbruk der total BRA/BYA overstiger 1000 kvm pbl § 20-1a	6 250	6 800,00		
5203.4	Bygning utenom bolig/fritidsbolig/driftsbygning pbl § 20-1a				
	Tiltaksklasse 1	12 500	13 600,00		
	Tiltaksklasse 2	15 000	16 320,00		
	Tiltaksklasse 3	25 000	27 200,00		
5203.5	Plassering av konstruksjon anlegg utover 2 år pbl § 20-1a	6 250	6 800,00		
5203.6	Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak pbl § 20-1b	6 250	6 800,00		
	Reparasjon av mindre avløpsanlegg pbl § 20-1b	2 500	4 080,00		
5203.7	Konstruksjoner og anlegg etter pbl § 20-1a				
	Tiltaksklasse 1	6 250	6 800,00		
	Tiltaksklasse 2 og 3	12 500	13 600,00		
5203.8	Fasadeendring som ikke fritas etter pbl § 20-5f. § 20-1c	5 000	5 440,00		
5203.9	Bruksendring, varig eller tidsbestemt, vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under pbl bokast a. § 20-1d	6 250	6 800,00		

5203.10	Riving av bygning pbl § 20-1e			
	Enkle bygg uten krav om miljøkartlegging	5 000	5 440,00	
	Kompliserte bygg med krav om miljøkartlegging	6 250	6 800,00	
5203.11	Oppføring, endring eller reparasjoner av bygningstekniske installasjoner pbl § 20-1f	3 125	3 400,00	
5203.12	Sammenføring av bruksenheter bolig pbl § 20-1g	2 500	2 720,00	
	Oppdeling av bruksenheter bolig (ny boenhet) pbl § 20-1g	6 250	6 800,00	
5203.13	Søknadspliktig innretning mot vei pbl § 20-1h	2 500	2 720,00	
5203.14	Søknadspliktig plassering av skilt og reklame § 20-1i	2 500	2 720,00	
5203.15	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg pbl § 20-1j	2 500	2 720,00	
5203.16	Vesentlig terrengingrep som er søknadspliktig pbl § 20-1k	6 250	6 800,00	
5203.17	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass som er søknadspliktig pbl § 20-1l	6 250	6 800,00	
5203.18	Opprettelse av grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller festegrunn (mer enn 10 år) pbl § 20-1m	3 750	4 080,00	
5203.19	Påbygg etter pbl § 20-1 bokstav a/§ 20-3 til bolig eller bygning i tiltaksklasse 1		7 500,00	
5203.20	Påbygg etter pbl § 20-1 bokstav a/§ 20-3 til bygninger i tiltaksklasse 2 eller 3		13 600,00	
5206	Tillegg for merarbeid i saksbehandling			
5206.1	Dispensasjon eller unntak fra TEK 17 som ikke krever høring eller politisk behandling	3 750	4 080,00	
	Dispensasjon som krever høring men ikke politisk behandling	7 500	8 160,00	
	Dispensasjon som krever høring og politisk behandling	15 000	16 320,00	
5206.2	Innmåling av bygg der dokumentasjon for plassering er mangelfull	5 000	5 440,00	
5206.5	Avbrutt søknad etter at behandling er igangsatt: 1/3 av gjeldende gebyr		1/3 av gjeldende gebyr	
5206.6	Søknad om igangsettingstillatelse 2 trinns søknad pr gang. Enkle endringer 50% gebyr	3 750	4 080,00	
5206.7	Ferdigattest på igangsatte byggesaker eldre enn 5 år og nyere enn 1998	2 500	2 720,00	
5206.8	Timepris saksbehandling etter plan og bygningsloven	1 250	1 360,00	

4900 GEBYRER ETTER MATRIKKELLOVEN (§ 32)				
4901	Oppretting av matrikkelenhet			
4901.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
	areal fra 0 - 200 kvm	15 730	16 510,00	
	areal fra 201 - 2000 kvm	24 200	25 400,00	
	areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt dekar	2 420	2 540,00	
4901.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
	areal fra 0 - 200 kvm	15 730	16 510,00	
	areal fra 201 - 2000 kvm	24 200	25 400,00	
	areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt dekar	2 420	2 540,00	
4901.3	Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon			
	areal fra 0-50 kvm	9 680	10 160,00	
	areal fra 51-250 kvm	12 100	12 700,00	
	areal fra 251-2000 kvm	20 570	21 590,00	
	areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt dekar	2 420	2 540,00	
4901.4	Oppretting av anleggseiendom			
	Gebyr for oppretting av anleggseiendom			
	volum fra 0-2000 kbm	26 620	27 940,00	
	volum fra 2001 kbm - økning pr påbegynt kbm	3 630	3 810,00	
4901.5	Registrering av eksisterende jordsameie			
	Etter medgått tid	1 210	1 270,00	
4901.6	Oppretting av punktfeste			
	50 pst av minstebeløpet i pkt 4901.1	7 865	8 255,00	
4901.7	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	Viser til 4901.1, 4901.2, 4901.4 og 4901.5		12 700,00	
4901.8	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført,		0,00	
	må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede		0,00	
	hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres,		0,00	
	settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 4901.1 og 4901.2		0,00	
4901.9	Ekstra oppmøte som følge av manglende oppmøte på			
	kartforretning som må utsettes, faktureres etter medgått tid		0,00	
4902	Grensejustering			
4902.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
	Areal for involverte eiendommer kan justeres med inntil 5 pst av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 kvm). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 pst av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veiformål kan andre arealklasser gjelde.			
	areal fra 0 - 250 kvm	15 730	16 510,00	
	areal fra 251 - 500 kvm	18 150	19 050,00	
4902.2	Anleggseiendom			
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 pst av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 kbm.			
	volum fra 0 - 250 kbm	15 730	16 510,00	
	volum fra 251 - 1000 kbm	24 200	25 400,00	
4903	Arealoverføring			
4903.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veiformål.			
	areal fra 0 - 250 kvm	15 730	16 510,00	
	areal fra 251 - 500 kvm	24 200	25 400,00	

	arealoverføring pr nytt påbegynt 500 kvm medfører en økning av gebyret på	2 420	2 540,00		
4903.2	Anleggseiendom				
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.				
	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.				
	volum fra 0 - 250 kbm	15 730	16 510,00		
	volum fra 251 - 1000 kbm	24 200	25 400,00		
	volumoverføring pr nytt påbegynt 500 kbm medfører en økning av gebyret på	3 630	3 810,00		
4903.3	Landbrukseiendom				
	Ved arealoverføring under 100 mål skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Gebyr beregnes etter medgått tid.				
	timepris pr medgått time, rundes opp til hele timer		1 270,00		
	minstegebyr	6 050	6 350,00		
4904	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning				
	For inntil 2 punkter	4 840	5 080,00		
	For overskytende grensepunkter, pr punkt	2 420	2 540,00		
4905	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter				
	For inntil 2 punkter	7 260	7 620,00		
	For overskytende grensepunkter, pr punkt	3 630	3 810,00		
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		1 270,00		
4906	Timepris				
	Timepris for arbeider etter matrikkelloven	1 210	1 270,00		
4907	Urimelig gebyr				
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene som kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den hun/han har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.				

5205	Gebyr seksjonering, eierseksjonsloven § 7				
	Seksjonering uten befaring = 3x rettsgebyr				
	Seksjonering med befaring = 5x rettsgebyr				
	Tinglysningsutgifter kommer i tillegg				Statens satser
	Avbrutt seksjoneringssak = 50 pst av behandlingsgebyr				
	Gebyret følger rettsgebyr fastsatt av staten				

	Utslippstillatelse				
	Utslippstillatelse	5 750	5 750,00		
	Endring av tidligere gitt utslippstillatelse				
	Vesentlig endring av tidligere gitt utslippstillatelse	3 450	3 450,00		
	Mindre endring eksisterende anlegg	2 300	2 300,00		