

Gebyrregulativ - vedtatt av kommunestyret - sak 12/14 - 17.06.2014 (arkiv 14/00042)

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftens § 16)

Grunnbeløp G er vedtatt i kommunestyremøte 12.12.2024 - sak 65/24 - kr. 1 698,-

KAPITTEL 2 - MATRIKKELSAKER

		Antall G	Gebyr
2.1	Oppretting av matrikkelenhet		
2.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	Kontorforretning (der markarbeid ikke er nødvendig)	4	kr 6 792
	Areal fra 0-500 kvm	10	kr 16 980
	Areal fra 500-1000 kvm	13	kr 22 074
	Areal fra 1000 - 2000 kvm	15	kr 25 470
	Areal fra 2001 kvm - økning pr. påbegynt dekar	1	kr 1 698
2.1.2	Større eiendommer til landbruksformål		
	Landbruksparseller fra 5 til 50 dekar	18	kr 30 564
	Landbruksparseller fra 50 til 100 dekar	22	kr 37 356
	(større enn 100 daa beregnes på grunnlag av medgått tid)		
2.1.3	Oppretting av flere eiendommer samtidig fra samme grunneiendom		
	Areal fra 0 - 2000 kvm - fra 2 - 4 matrikkelenheter, pr. matrikkelenhet	10	kr 16 980
	Areal fra 0 - 2000 kvm - fra 5 eller flere matrikkelenheter, pr. matrikkelenhet	8	kr 13 584
	Areal over 2000 kvm - økning pr. påbegynt dekar	1	kr 1 698
	(2.1.3 Gjelder også der markarbeidet foretas massivt som forberedelse til foranstående planarbeid, dette på vilkår om at matrikkelenhetene opprettes samtidig)		
2.1.4	Innløsning av festegrunn hvor grenser er innmålt og koordinatfestet tidligere		
	Festegrunn som tidligere er innmålt og koordinatfestet (uten markarbeid)	4	kr 6 792
2.1.5	Innløsning av festegrunn hvor grenser ikke er innmålt og koordinatfestet tidligere, samt punktfestet tomt		
	Gebyr beregnes etter kap. 2.1.1 - bestemmelsene i kap. 2.1.3 gjelder tilsvarende		
2.1.6	Splitting/endring av festegrunn		
	Splitting av festegrunn krever at opprinnelig festegrunn omgjøres til grunneiendom.		
	Dette kan utløse krav om oppmålingsforretning over grensene for opprinnelig festegrunn.		
	I slike tilfeller beregnes kun gebyr for ny matrikkelenhet etter bestemmelsene kap 2.1.1		
2.1.7	Tilleggsareal for eksisterende matrikkelenheter		
	For tilleggsareal for eksisterende matrikkelenheter som ikke kan gjennomføres som grensejustering beregnes gebyr etter følgende arealstørrelser		
	Areal fra 0 -200 kvm	6	kr 10 188
	Areal fra 200 -400 kvm	7	kr 11 886
	Areal fra 400-600 kvm	8	kr 13 584
	Areal fra 600 -800 kvm	9	kr 15 282
	Areal fra 800 - 1000 kvm	10	kr 16 980
	Gebyret beregnes ut fra arealberegning etter innmåling. For tilleggsareal større enn 1000 kvm beregnes gebyret ut fra kap. 2. Bestemmelsen kan benyttes analogt mot anleggseiendom basert med ovenstående tall med m3.		
2.1.8	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	Kontorforretning (der markarbeid ikke er nødvendig)	4	kr 6 792
	Areal fra 0-500 kvm	7	kr 11 886
	Areal fra 500-1000 kvm	10	kr 16 980
	Areal fra 1000 - 2000 kvm	12	kr 20 376
	Areal over 2000 kvm - økning pr. påbegynt dekar	1	kr 1 698
2.1.9	Oppmåling av uteareal på eierseksjon (pr. seksjon)		
	Areal fra 0 – 50 m ²	5	kr 8 490
	Areal fra 51 – 250 m ²	6	kr 10 188
	Areal fra 251 – 2000 m ²	7	kr 11 886
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1	kr 1 698

2.1.10 Oppretting av anleggseiendom

volum fra 0 – 2000 m ³	15	kr 25 470
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	1	kr 1 698

2.1.11 Registrering av eksisterende jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Pr. time	1	kr 1 019
--	---	----------

2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Forretning uten fullført oppmålingsforretning

Gebyret for hele forretningen kreves inn samtidig med første matrikkelbrev i henhold til kap. 2.1

2.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, som følge av at saken må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller den av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene i forhold til sakstypen som er rekvirert.

2.4 Grensejustering**2.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 - 250 kvm	5	kr 8 490
Areal fra 251 - 500 kvm	7	kr 11 886

2.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum fra 0 – 250 m ³	5	kr 8 490
Volum fra 251 – 1000 m ³	7	kr 11 886

2.5 Arealoverføring**2.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	8	kr 13 584
Areal fra 251 - 500 kvm	12	kr 20 376
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	2	kr 3 396

2.5.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m ³	12	kr 20 376
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på .	2	kr 3 396

2.6 Klarlegging av eksisterende grenser**2.6.1 Koordinatbestemt grense**

Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning

For inntil 2 punkter	2	kr 3 396
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1	kr 849

2.6.2 Ikke koordinatbestemt grense

Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning

For inntil 2 punkter	5	kr 8 490
For flere grensepunkter, pr. punkt	1	kr 1 698

2.6.3 Klarlegging av rettigheter

Klarlegging av rettigheter utover det som oppmålingsforretning medfører faktureres etter medgått tid	1	kr 1 019
--	---	----------

2.7 Registrering/oppmåling av privat avtale om eksisterende grense

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	5	kr 8 490
For flere grensepunkter, pr. punkt, eller påbegynt grenselengde over og for hver nye 100 m	1	kr 1 698
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, pr. time	1	kr 1 019

Rimeligste alternativ legges til grunn

2.8 Særskilt utstedelse av matrikkelbrev over eiendommer

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr. 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr. 350,-