

Kommunale gebyrer og egenbetaling

For budsjettåret
2025



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

Innledning

Vann, avløp, renovasjon og feiing

Avgiftene er fastsatt gjennom selvkostberegninger gjennomført av hhv Kåfjord kommune for vann og avløp, Avfallsservice for renovasjon og Storfjord kommune/Brannsamarbeidet for feiing.

Teknisk

Samtlige avgifter i dette kapittelet er økt med den kommunale deflatoren fastsatt av KS for budsjettåret 2025, på 4,1%.

Byggesak

Avgiftene er som hovedregel økt med den kommunale deflatoren fastsatt av KS for budsjettåret 2025, med 4.1%.

Matrikkel

Avgiftene er som hovedregel økt med den kommunale deflatoren fastsatt av KS for budsjettåret 2025, med 4.1%.

En del av avgiftene er økt betraktelig mer. Dette for å ligge på samme nivå som nabokommuner. En del av avgiftene har vært svært lave i Kåfjord, men den økonomiske situasjonen fremtvinger behov for å legge oss på samme nivå som nabokommuner

Leie lokaler mv.

Avgiftene er som hovedregel økt med den kommunale deflatoren fastsatt av KS for budsjettåret 2025, med 4.1%.

Oppvekst

Det er tatt inn kostpenger for barnehage og SFO fra 1.1.24, samt at semesteravgift er økt med 10%. For øvrig økninger jfr kommunal deflator.

Omsorg

Gebyrregulativet for omsorgssektoren har vært gjennomgått i sin helhet, og det foreslås nye, oppdaterte satser på alle poster.

Olderdalen 20.11.2024

Økonomisjefen.

Vann, avløp, renovasjon og feiing

Kommunal deflator 2025 4,10 %

	2024	Endring i %	2025	
Vanngebyr				
Engangsbeløp tilknytning	5 710	39,9 %	7 990	+mva
Fast årsgebyr vann	2 170	0,9 %	2 189	+mva
Gebyr vann etter bruksareal per m2	34,37	0,9 %	34,68	+mva
Gebyr vann etter målt forbruk per m3	22,91	0,9 %	23,11	+mva
Avløpsgebyr				
Engangsgebyr tilknytning	3 474	147,3 %	8 590	+mva
Fast årsgebyr avløp	2 550	0,8 %	2 570	+mva
Gebyr avløp etter bruksareal per m2	44,05	0,8 %	44,40	+mva
Gebyr avløp etter målt forbruk per m3	29,36	0,8 %	29,60	+mva
Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker o.l.				
Tømming hvert år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	2 001	3 %	2 061	+mva
Tømming hvert 2. år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	1 001	3 %	1 031	+mva
Tømming hvert 3. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år, inkl behandling og transport.	667	3 %	687	+mva
Tømming hvert 4. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år inkl. behandling og transport.	501	3 %	516	+mva
Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker og lignende større enn 4 m3 pr. m3. Inkl. behandling og transport.	551	3 %	567	+mva
Ekstra tømming av septik	2 640	3 %	2 719	+mva
Ekstra tømming av septik i perioden 1.nov til 30. april –	3 959	3 %	4 077	+mva
Gebyr for manglende merking/rydding av slamtank	615	3 %	634	+mva
Renovasjonsgebyr				
Standardabonnement (240 liters dunk) pr. år	4 021	8 %	4 342	+mva
Miniabonnement (140 liters dunk) pr. år	3 269	8 %	3 530	+mva
Miniabonnement kompost (140 liters dunk) pr. år	3 269	8 %	3 530	+mva
Storabonnement (340 liters dunk) pr. år	5 843	8 %	6 310	+mva
Fritidsabonnement pr. år	1 022	8 %	1 104	+mva
Fritidsabonnement med dunk –	2 230	8 %	2 408	+mva
Gebyr for bytte av dunk.	316	8 %	341	+mva
Kjøp av dunk	756	8 %	817	+mva
Hentegebyr dunk inntil 6 mtr. –	1 180	8 %	1 275	+mva
Gebyr for papirfaktura for Avfallsservice sine tjenester	38	8 %	42	+mva
Feiegebyr				
Feiegebyr pr. røykløp	664	5,3 %	699	
Fresing røykløp	1 139	4,1 %	1 185	

Filming røykløp	1 139	4,1 %	1 185	
Andre tjenester, ekstra inspeksjon av røykløp eller fyringsanlegg	414	4,1 %	431	
Feiing - fyrkjele og anbringer	2 847	4,1 %	2 963	
Feiing lite ildsted	414	4,1 %	431	
Feiing stort ildsted	911	4,1 %	948	

Teknisk bistand mv.

Kommunal deflator 2025 4,10 %

Tjeneste	2024	Endring i %	2025	
Utkjøring av tekniske hjelpemidler:				
Utkjøring fra lokalt lager, per utkjøring	239	4,10 %	249	
Egenandel for leie av kommunalt hjelpemiddel, per hjelpemiddel	125	19,85 %	150	
Timepris for privat tjenesteyting utført av teknisk sektor per mann per time	993	4,10 %	1034	
Utenom ordinær arbeidstid, overtidstillegg per mann per time	211	4,10 %	219	
Ved bruk av utstyr vil det faktureres som følger	0	4,10 %	0	
Spylebil- pris pr. time	575	4,10 %	598	+mva
Pumpe bensin: Overvann/ avløp pr. time	166	4,10 %	173	+mva
Lekkasjesøkeutstyr: Vann (lite egnet til lytting private ledn) Pr. time	166	4,10 %	173	+mva
Kamera/ feilsøk: avløp/ overvann Pr. time	290	4,10 %	302	+mva
Vanntiner (unntaksvis, som eks vinteren 09/10) pr. time	347	4,10 %	362	+mva
Lensepumpe overflatevann pr.time	166	4,10 %	173	+mva
Vegsalt, levert, 25 kg sekk	193	4,10 %	201	+mva
Vegstikk, levert, utrangerte pr. stk.	3	4,10 %	3	+mva
Stakefjær 15m/ 25m	Gratis		Gratis	
Festeavgiften for gravplasser ved kirkegårdene	645	4,10 %	671	
llandføring av gods:				
Pr. tonn	78	4,10 %	81	+mva
Vekt 0 – 500 kg. pr. kolli	38	4,10 %	39	+mva
Vekt 500 – 1000 kg. pr. kolli	75	4,10 %	78	+mva
Omregningsnøkkel: 1m3 = 286 kg				
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m3) som gir høyeste enhetspris.				
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.				
Volum 0 – 0,5 m3 pr. kolli	65	4,10 %	67	+mva
Volum 0,5 – 1,0 m3 pr. kolli	122	4,10 %	127	+mva
Volum over 1,0 m3 pr. m3	119	4,10 %	124	+mva
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.				
Årsleie i fiskerihavnene i Djupvik og på Løkvoll pr. breddemeter.	1446	4,10 %	1505	

Byggesak mv.

Kommunal deflator 2025 4,10 %

Byggesaksgebyr jfr. Plan- og bygningsloven 2008, § 33-1, gjeldende fra 1. januar 2025:

Det beregnes ikke merverdiavgift i forbindelse med disse gebyrene

Tjeneste	2024	Endring i %	2025
Søknad uten krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-2)			
1.1 Enkle tiltak	4326	4,10 %	4504
Søknad med krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-1)			
2.1 Enkle tiltak og ettrinnsøknad, for bygg inntil 300m2 BRA	4326	4,10 %	4504
2,2 Ettrinnsøknad for bygg over 300 m2 BRA	7408	4,10 %	7712
To - trinns søknad:			
2.2 Rammetillatelse	7408	4,10 %	7712
2.3 Igangsetting nr. 1	2358	4,10 %	2455
2.4 Igangsetting, pr. påfølgende	1623	4,10 %	1689
Ansvarsrett og godkjenning			
3.2 Godkjenning ved erklæring om ansvarsrett	1124	4,10 %	1170
3.3 Godkjenning som selvbygger	1363	4,10 %	1419
3.4 Gravemelding	703	4,10 %	732
Byggesøknader som ikke kommer inn via eByggesøk får et tilleggsgebyr på kr.	1082	4,10 %	1126
4.1 Ulovlige tiltak: Som for tiltaket pluss medgått tid til saksbehandling.			
5.1 Endringssøknad etter at tillatelse er gitt	1363	4,10 %	1419
5.2 Midlertidig brukstillatelse	2488	4,10 %	2590
5.3 Søknad om riving av bygg etter § 20-2, og eneboliger	0	4,10 %	0
5.4 Rivningssøknad for øvrig	4326	4,10 %	4504
6.1 Søknad om utslippstillatelse	2488	4,10 %	2590
7.1 Dispensasjon uten høring	3331	4,10 %	3468
7.2 Dispensasjon med høring	5571	4,10 %	5799
8.1 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Pris + annonsering	24822	4,10 %	25840
8.2 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Endring av eksisterende	10059	4,10 %	10471
9.1 Avbrutt tiltak 50 % av fastsatt gebyr.			
10.1 Behandlingsgebyr pbl § 20-1 m, jf §26-1 (delingssaker)	3094	4,10 %	3220
11.1 Timepris ved behandling etter medgått tid	1082	4,10 %	1126
12.1 Behandling av reguleringsplaner	23853	4,10 %	24831
12.2 Behandling av reguleringsplaner med konsekvensutredning	36243	4,10 %	37729
12.3 Behandling av reguleringsendring	21850	4,10 %	22746
12.4 Mindre reguleringsendring etter pbl. §12-14 2. ledd	8840	4,10 %	9202
20. Eiendomsmeglerpakke	5624	4,10 %	5854

Eiendomsinformasjon, ulike typer formidling av grunnkart, nabolister, planstatus med bestemmelser lignende, pr stk	270	4,10 %	281
21. Festeavgiften for nye festekontrakter pr. dekar. (ikke mva pliktig)	2498	4,10 %	2600
22. Gebyrsatser for seksjonering, jf. lov om eierseksjonering § 7.			
Gebyrsatsene gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjonering av 16.06.2017 nr. 65. Gebyr er inklusiv utskrift av matrikkelbrev. I tillegg til disse gebyrene beregnes tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett. Dersom søknaden avslås eller trekkes tilbake, tilbakebetales 50% av saksbehandlingsgebyret og tinglysningsgebyret i sin helhet. Dersom kommunen pålegger seksjonssameiet og reseksjonere, beregnes fullt gebyr jf. eierseksjonsloven § 22.			
Seksjonering, 1 - 5 seksjoner	8802	4,10 %	9163
Tillegg pr seksjon – flere enn 5	344	4,10 %	358
Tillegg ved befarng	2661	4,10 %	2770
Reseksjonering 1 -5 seksjoner	8802	4,10 %	9163
Tillegg pr. seksjon - flere enn 5	344	4,10 %	358
Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 50% gebyr.			

Arbeider etter matrikkeloven

Kommunal deflator 2025 4,10 %

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger fra 1. januar 2025 i Kåfjord kommune:

	Tjeneste	2024	Endring i %	2025
6,1	Oppretting av matrikkelenhet			
6,1,1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
	Areal fra 0 – 500 m ²	13923	29,21 %	17990
	Areal fra 501 – 2000 m ²	15347	27,00 %	19490
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1014	4,10 %	1055
6,1,2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
	Areal fra 0 – 500 m ²	13923	29,21 %	17990
	Areal fra 501 – 2000 m ²	15347	27,00 %	19490
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1036	4,10 %	1078
6,1,3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
	Areal fra 0 – 50 m ²	6956	4,10 %	7241
	Areal fra 51 – 250 m ²	6956	4,10 %	7241
	Areal fra 251 – 2000 m ²	6956	19,18 %	8290
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1036	4,10 %	1078
6,1,4	Oppretting av anleggseiendom			
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
	Volum fra 0 – 2000 m ³	15347	24,39 %	19090
	Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	1036	4,10 %	1078
6,1,5	Registrering av jordsameie			
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.			
6,2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning (midlertidig forretning).	2692	18,50 %	3190
6,2,1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2			
6,3	Grensejustering			
6,3,1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
	Grensejustering	2666	327,23 %	11390
6,3,2	Anleggseiendom			
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³			
	Volum fra 0 – 250 m ³	2666	349,74 %	11990
	Volum fra 251 – 1000 m ³	4524	180,50 %	12690
6,4	Arealoverføring			
6,4,1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
	Areal fra 0 – 250 m ²	3876	364,14 %	17990

	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	993	4,10 %	1034
6,4,2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
	Volum fra 0 – 250 m ³	3876	312,54 %	15990
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på:	1032	4,10 %	1074
6,5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	2666	124,68 %	5990
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1004	4,10 %	1045
6,6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	4524	120,82 %	9990
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1843	-40,31 %	1100
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.			
6,7	Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2666	34,66 %	3590
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1774	-37,99 %	1100
	Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.			
6,8	Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			
6,9	Betalingstidspunkt Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis			
6,10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			
6,11	Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	186	4,10 %	194
	Matrikkelbrev over 10 sider	372	4,10 %	387
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. Se matrikkelforskriften § 16.			

* På områder med høyere økning enn deflator på 4,1% er det forsøkt å nærme seg nærliggende kommuner i gebyrsatser.

Leie lokaler mv.

Kommunal deflator 2025 4,10 %

Kommunale husleier generelt økes tilsvarende kommunal deflator fra 1.4.2025

Skoler, barnehager, SFO-lokaler og andre kommunale lokaler

Skoler, barnehager, SFO-lokaler og andre kommunale lokaler kan leies ut til møter og sosiale sammenkomster slik som bursdager, konfirmasjoner og lignende. I disse prisene forutsettes renhold og at rommene settes i god og ryddig stand etter bruk.

Tjeneste	2024	Endring i %	2025
Pr. rom	604	4,10 %	629
Pr. påfølgende rom	364	4,10 %	379
Ved behov for ytterligere renhold faktureres pr. time	364	4,10 %	379
Arrangemonger i regi av ungdom under 18 år, feks. ungdomsråd, elevråd og tilsv.	Gratis	4,10 %	Gratis
Barnebursdageer for barn under 16 år.	Gratis	4,10 %	Gratis
Møter i regi av politiske partier	Gratis	4,10 %	Gratis
Lag og foreninger i Kåfjord kommune, til møter, inntektsgivende arrangement og fysisk aktivitet/trening	Gratis	4,10 %	Gratis
Storstua Helsetunet inkl kjøkken	IA	IA	800

Idrettshallen, Olderdalen

1. Det må i hvert leietilfelle av lokaler til møter o.l. betales for minimum 2 times leie og for hver påbegynte halvtime etter det.
2. For inntektsgivende store arrangement i helgene kreves en fast pris.
3. For utleie i helgene kan huset leies hele dagen.

	2024	Endring i %	2025
Idrettshallen priser lag og foreninger i Kåfjord			
Idrettshall og garderober, hel	Gratis		Gratis
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	Gratis		Gratis
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	Gratis		Gratis
Treningsrom i hallen	Gratis		Gratis
Møterom i hallen	Gratis		Gratis
Sosialtrom i hallen	Gratis		Gratis
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	Gratis		Gratis

Idrettshallen priser lag og foreninger fra andre kommuner. Offentlige eller private organisasjoner, kommersielle aktører

Idrettshall og garderober, hel	490	4,10 %	510
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	296	4,10 %	308
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	148	4,10 %	154
Treningsrom i hallen	250	4,10 %	260
Møterom i hallen	603	4,10 %	628
Sosialtrom i hallen	603	4,10 %	628
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	5999	4,10 %	6245

Idrettshallen priser for privatpersoner

Idrettshall og garderober, hel	121	4,10 %	126
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	121	4,10 %	126
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	74	4,10 %	77
Treningsrom i hallen dagspris	75	4,10 %	78
Treningsrom i hallen månedspris	313	4,10 %	326
Treningsrom i hallen årspris (10 mnd)	2190	4,10 %	2280
Treningsrom i hallen under 18 år	Gratis		Gratis
Møterom i hallen	604	4,10 %	629
Sosialrom i hallen	604	4,10 %	629
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	5999	4,10 %	6245

Omsorgstjenester	
Kommunal deflator 2025	4,10 %
Folketrygdens grunnbeløp	124 028 Per 1. mai 2024

Kommunale helse- og omsorgstjenester i institusjon
Egenandel ved kort- og langtidsopphold i institusjon beregnes etter kapittel 1 i "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester".

Kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon	
Kommunen har anledning til å kreve egenandel for praktisk bistand og opplæring, jfr "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester" kapittel 2. Kommunen kan ikke kreve betalign for personlig stell og egenomsorg jfr § 8 i samme forskrift.	
Kommunen krever følgende gebyrer for følgende praktisk bistand / opplæring:	
Beskrivelse	Gebyrsats
<i>Dagtilbud, mat og transport:</i>	
Organisert transport til og fra hjemmet, per dag	kr 50
Organisert transport, dagstur	kr 200
Transport BoA dagtilbud, per tur	kr 30
Varmlunsj, per stk	kr 150
Kaffe, per stk	kr 25
Vaffel, per stk	kr 25
Tørreemat, per person	kr 50
<i>Velferdsteknologi:</i>	
Leie av velferdsteknologiutstyr (GPS), per mnd	kr 300
Leie trygghetsalarm (300 kr per mnd) og simkort (100 kr per mnd)	kr 400
Installasjon trygghetsalarm, per alarm	kr 500
<i>Middag og ombringing:</i>	
Halv porsjon inkl levering	kr 110
Hel porsjon inkl levering	kr 160

Oppvekst

Kommunal deflator 2025 4,10 %

	2024	Endring i %	2025
Kostpenger i barnehagene (fra 1. januar 2025)			
Kostpenger hel plass	0	IA	300
Kostpenger halv plass	0	IA	200
SFO (fra 1. april 2025) *			
Halv plass pr. måned	1171	4,10 %	1219
Hel plass pr. måned	2250	4,10 %	2342
Kostpenger i SFO (fra 1. januar 2025)			
Kostpenger hel plass	0	IA	300
Kostpenger halv plass	0	IA	200
Kulturskolen (fra 1. april 2025) **			
Hel plass - Pr. semester	900	10,00 %	990
Søskemoderasjon (gjelder også hvis samme elev har flere tilbud)	539	10,00 %	593

* Det er inn til 12 timer gratis SFO for elever tilknyttet 1. og 2. klasse

** Semesteravgift Kulturskolen er økt med 10% for å ligge på omkring samme nivå som nærliggende kommuner