

Varenummer	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025	Gebyr 2026	Endring i %	Kommentar
5400	GEBYRER I PLANSAKER ETTER PBL (§ 33-1)				
5401	Mindre reguleringsendringer og dispensasjoner i plansaker				
	Saksbehandling av mindre reguleringsendringer og dispensasjoner i plansaker	13 800,00	14 366	4,10 %	For dispensasjoner, gjelder det saker som krever ekstern høring.
	Oppstartsmøte				
	Oppstartsmøte	6 900,00	7 183	4,10 %	Forberedelser + oppstartsmøte (2 stk) + referat
5402	Reguleringsplaner				
5402.1	Saksbehandling av planområde - grunngebyr				
	Inntil 5000 kvm	19 550,00	20 352	4,10 %	
	over 5000 kvm	29 900,00	31 126	4,10 %	
5402.2	Tilleggsgebyr				
	Planprogram	8 050,00	8 380	4,10 %	
	Konsekvensutredning	8 050,00	8 380	4,10 %	
5403	Tilleggsgebyr				
5403.1	Forslagsstiller er ansvarlig for å betale eventuelle gebyrer/regninger fra eksterne sektormyndigheter.				
5403.2	For spesielt arbeidskrevende planer kan det beregnes og faktureres tilleggsgebyr.				
5403.3	Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektorisert data i digital form, jf pbl § 2-1. Planer som ikke er digitalisert eller mangelfullt digitalisert etter forskrift av 26.juni 2009 nr 861, faktureres med kostnad for digital opptegning/oppretting. Kommunen skal gi melding om manglene til forslagsstiller før retting igangsettes og forslagsstiller gis anledning til selv å foreta oppretting. I tilfelle retting blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp.				
5404	Timepris				
	Timepris for arbeider etter punkt 5403.2 og 5403.3 er	1 150,00	1 197	4,10 %	
5405	Reduksjon av gebyr etter punkt 5402				
5405.1	Planforslag som forkastes under behandling faktureres med 50 pst av totalt beregnet gebyr. Dette gjelder ikke for tilleggsgebyr fakturert etter punkt 5403.				
5405.2	Dersom kommunen ønsker en vesentlig utvidelse av planområdet, begrenses gebyrberegningen til forslagsstillerens planforslag.				
5405.3	Det skal ikke beregnes gebyr for planforslag eller den del av planforslaget som omfatter områder for: samferdelsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12.5 2.ledd nr 2, med unntak for parkeringsplasser grønnstruktur, pbl § 12.5 2.ledd nr 3 forsvaret, pbl § 12.5 2.ledd nr 4 LNF-formål samt reindrift, samlet eller hver for seg, pbl § 12.5 2.ledd nr 5				
5406	Urimelig gebyr				
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene som kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den hun/han har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.				

GEBYRER I BYGGESAK ETTER PBL					
5200	BYGGESAKSBEHANDLING MV				
5201	Personlig ansvarsrett som selvbygger	2 720,00	2 832	4,10 %	
	Godkjenning av foretak der foretak ikke oppfyller kravene for å kunne erklære ansvarsrett	4 080,00	4 247		
5202	Melding/tiltak av mindre omfang				
5202.1	Søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-4a-e om tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver . Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel - 50% av gebyr	6 800,00	7 079		
5202.2	Søknad etter pbl § 20-4 om tiltak som gjelder små tilbygg, veranda og utvidelser inntil 15 kvm BYA som ikke omfattes av unntaksreglene i pbl § 20-5	4 080,00	4 247		
5203	Søknad om tillatelse til tiltak				
5203.1	Bolig/fritidsbolig/hytte pbl § 20-1a	20 400,00	21 236		
	Tomansbolig	23 120,00	24 068		
	Bolig/fritidsbolig fra 3 til 5 boenheter	25 840,00	26 899		
	Bolig/fritidsbolig fra 6 til 10 boenheter	29 920,00	31 147		
	Bolig/fritidsbolig over 10 boenheter	34 000,00	35 394		
5203.2	Driftsbygning i landbruk BRA/BYA overstiger 1000 kvm pbl § 20-1a	20 400,00	21 236		
5203.3	Tilbygg/påbygg/underbygg til driftsbygning i landbruk der total BRA/BYA overstiger 1000 kvm pbl § 20-1a	6 800,00	7 079		
5203.4	Bygning utenom bolig/fritidsbolig/driftsbygning pbl § 20-1a				
	Tiltaksklasse 1	13 600,00	14 158		
	Tiltaksklasse 2	16 320,00	16 989		
	Tiltaksklasse 3	27 200,00	28 315		
5203.5	Plassering av konstruksjon anlegg utover 2 år pbl § 20-1a	6 800,00	7 079		
5203.6	Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak pbl § 20-1b	6 800,00	7 079		
	Reparasjon av mindre avløpsanlegg pbl § 20-1b	4 080,00	4 247		
5203.7	Konstruksjoner og anlegg etter pbl § 20-1a				

	Tiltaksklasse 1	6 800,00	7 079		
	Tiltaksklasse 2 og 3	13 600,00	14 158		
5203.8	Fasadeendring som ikke fritas etter pbl § 20-5f. § 20-1c	5 440,00	5 663		
5203.9	Bruksendring, varig eller tidsbestemt, vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under pbl bokast a. § 20-1d	6 800,00	7 079		
5203.10	Riving av bygning pbl § 20-1e				
	Enkle bygg uten krav om miljøkartlegging	5 440,00	5 663		
	Kompliserte bygg med krav om miljøkartlegging	6 800,00	7 079		
5203.11	Oppføring, endring eller reparasjoner av bygningstekniske installasjoner pbl § 20-1f	3 400,00	3 539		
5203.12	Sammenføyning av bruksenheter bolig pbl § 20-1g	2 720,00	2 832		
	Oppdeling av bruksenheter bolig (ny boenhet) pbl § 20-1g	6 800,00	7 079		
5203.13	Søknadspliktig innretning mot vei pbl § 20-1h	2 720,00	2 832		
5203.14	Søknadspliktig plassering av skilt og reklame § 20-1i	2 720,00	2 832		
5203.15	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg pbl § 20-1j	2 720,00	2 832		
5203.16	Vesentlig terrenginngrep som er søknadspliktig pbl § 20-1k	6 800,00	7 079		
5203.17	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass som er søknadspliktig pbl § 20-1l	6 800,00	7 079		
5203.18	Opprettelse av grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller festegrunn (mer enn 10 år) pbl § 20-1m	4 080,00	4 247		
5203.19	Påbygg etter pbl § 20-1 bokstav a/§ 20-3 til bolig eller bygning i tiltaksklasse 1	7 500,00	7 808		
5203.20	Påbygg etter pbl § 20-1 bokstav a/§ 20-3 til bygninger i tiltaksklasse 2 eller 3	13 600,00	14 158		
5206	Tillegg for merarbeid i saksbehandling				
5206.1	Dispensasjon eller unntak fra TEK 17 som ikke krever høring eller politisk behandling	4 080,00	4 247		
	Dispensasjon som krever høring men ikke politisk behandling	8 160,00	8 495		
	Dispensasjon som krever høring og politisk behandling	16 320,00	16 989		
5206.2	Innmåling av bygg der dokumentasjon for plassering er mangelfull	5 440,00	5 663		
5206.5	Avbrutt søknad etter at behandling er igangsatt: 1/3 av gjeldende gebyr	1/3 av gjeldende gebyr			
5206.6	Søknad om igangsettingstillatelse 2 trinns søknad pr gang. Enkle endringer 50% gebyr	4 080,00	4 247		
5206.7	Ferdigattest på igangsatte byggesaker eldre enn 5 år og nyere enn 1998	2 720,00	2 832		
5206.8	Timepris saksbehandling etter plan og bygningsloven	1 360,00	1 416		

4900	GEBYRER ETTER MATRIKKELLOVEN (§ 32)				
4901	Oppretting av matrikkelenhet			4,10 %	
4901.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn				
	areal fra 0 - 200 kvm	16 510,00	17 187		
	areal fra 201 - 2000 kvm	25 400,00	26 441		
	areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt dekar	2 540,00	2 644		
4901.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn				
	areal fra 0 - 200 kvm	16 510,00	17 187		
	areal fra 201 - 2000 kvm	25 400,00	26 441		
	areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt dekar	2 540,00	2 644		
4901.3	Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon				
	areal fra 0-50 kvm	10 160,00	10 577		
	areal fra 51-250 kvm	12 700,00	13 221		
	areal fra 251-2000 kvm	21 590,00	22 475		
	areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt dekar	2 540,00	2 644		
4901.4	Oppretting av anleggseiendom				
	Gebyr for oppretting av anleggseiendom				
	volum fra 0-2000 kbm	27 940,00	29 086		
	volum fra 2001 kbm - økning pr påbegynt kbm	3 810,00	3 966		
4901.5	Registrering av eksisterende jordsameie				
	Etter medgått tid	1 270,00	1 322		
4901.6	Oppretting av punktfeste				
	50 pst av minstebeløpet i pkt 4901.1	8 255,00	8 593		
4901.7	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning				
	Viser til 4901.1, 4901.2, 4901.4 og 4901.5	12 700,00	13 221		
4901.8	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering				
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført,	0,00			
	må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede	0,00			
	hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres,	0,00			
	settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 4901.1 og 4901.2	0,00			
4901.9	Ekstra oppmøte som følge av manglende oppmøte på				
	kartforretning som må utsettes, faktureres etter medgått tid	0,00			
4902	Grensejustering				
4902.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie				
	Areal for involverte eiendommer kan justeres med inntil 5 pst av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 kvm). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 pst av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veiformål kan andre arealklasser gjelde.				
	areal fra 0 - 250 kvm	16 510,00	17 187		
	areal fra 251 - 500 kvm	19 050,00	19 831		

4902.2	Anleggseiendom				
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 pst av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 kbm.				
	volum fra 0 - 250 kbm	16 510,00	17 187		
	volum fra 251 - 1000 kbm	25 400,00	26 441		
4903	Arealoverføring				
4903.1	Grunneiendom, fest grunn og jordsameie				
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veiformål.				
	areal fra 0 - 250 kvm	16 510,00	17 187		
	areal fra 251 - 500 kvm	25 400,00	26 441		
	arealoverføring pr nytt påbegynt 500 kvm medfører en økning av gebyret på	2 540,00	2 644		
4903.2	Anleggseiendom				
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.				
	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.				
	volum fra 0 - 250 kbm	16 510,00	17 187		
	volum fra 251 - 1000 kbm	25 400,00	26 441		
	volumoverføring pr nytt påbegynt 500 kbm medfører en økning av gebyret på	3 810,00	3 966		
4903.3	Landbrukseiendom				
	Ved arealoverføring under 100 mål skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Gebyr beregnes etter medgått tid.				
	timepris pr medgått time, rundes opp til hele timer	1 270,00	1 322		
	minstegebyr	6 350,00	6 610		
4904	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning				
	For inntil 2 punkter	5 080,00	5 288		
	For overskytende grensepunkter, pr punkt	2 540,00	2 644		
4905	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter				
	For inntil 2 punkter	7 620,00	7 932		
	For overskytende grensepunkter, pr punkt	3 810,00	3 966		
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	1 270,00	1 322		
4906	Timepris				
	Timepris for arbeider etter matrikkelloven	1 270,00	1 322		
4907	Urimelig gebyr				
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er				
	lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene som kommunen har hatt,				
	kan kommunedirektøren eller den hun/han har gitt fullmakt, av eget				
	tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme				
	forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har				
	fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.				

5205	Gebyr seksjonering, eierseksjonsloven § 7				
	Seksjonering uten befarung = 3x rettsgebyr				
	Seksjonering med befarung = 5x rettsgebyr				
	Tinglysningsutgifter kommer i tillegg				Statens satser
	Avbrutt seksjoneringssak = 50 pst av behandlingsgebyr				
	Gebyret følger rettsgebyr fastsatt av staten				

	Utslippstillatelse				
	Utslippstillatelse	5 750,00	5 986	4,10 %	
	Endring av tidligere gitt utslippstillatelse				
	Vesentlig endring av tidligere gitt utslippstillatelse	3 450,00	3 591		
	Mindre endring eksisterende anlegg	2 300,00	2 394		